



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



9 KAMER 6 BADKAMERS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V3886729 **1.495.000 €**

SLAAPK.

9

BADK.

6

BEBOUWD

600 m²

PERCEEL

2500 m²

TERRAS

200 m²

Deze prachtige villa is gelegen in de prestigieuze en zeer gewilde urbanisatie van La Sierrezuela in Mijas Costa. Op slechts 7 minuten rijden van de bruisende badplaats Fuengirola met zijn be kroonde stranden en op slechts 10 minuten rijden van het pittoreske witte dorpje Mijas.

Villa Carmen is gebouwd in 2000 met een smaakvolle mediterrane inrichting en luxe afwerkingen. Gelegen op een verhoogd perceel van 2500 m² en gebouwd 600 m² met een eigen verwarmd op het zuiden omheind zwembad, omgeven door perfect onderhouden tuinen en een verscheidenheid aan tropische planten en fruitbomen om deze buitenruimte te voltooien. Grote omringende schaduwrijke terrassen op dit niveau zijn perfect voor het vermaken van familie en vrienden bij de BBQ en bieden de mogelijkheid om het Spaanse leven op zijn best te ervaren.

Het betreden van de villa via een prive-gated oprijlaan leidt naar de indrukwekkende voorhuis ingang en twee auto overdekte carport. De regio's op de begane grond zijn doordacht ontworpen om in te spelen op de behoeften van een modern gezin. Met brede, vloeiende gangen leidt deze verdieping naar een ruime zitkamer met gewelfd plafond en een grote, huiselijke keuken, compleet met ontbijtbar en aparte



voorraadkamer.

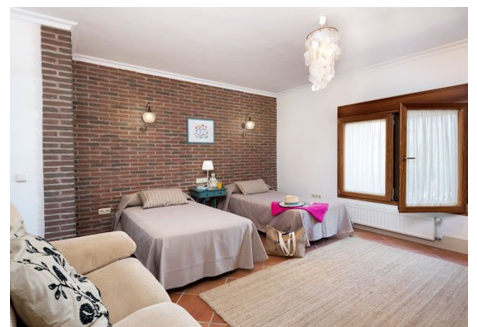
Op deze verdieping bevinden zich ook drie grote slaapkamers, allen met eigen badkamer en inloopkasten en kluisjes. Een mooie toevoeging op deze verdieping is het grote kantoor/bibliotheek. In het hele huis is airconditioning en wandverwarming.

De eerste verdieping bestaat uit nog eens twee slaapkamers, badkamer en keuken woonruimte ideaal voor bezoekende familie of kan ook worden gebruikt als op zichzelf staand prive gastenappartement met zonnig terras.

Voor wie personeelsruimte nodig heeft of een eventuele zakelijke B&B, beschikt dit prachtige huis over twee volledig gescheiden appartementen van elk 75m². Elk bestaande uit twee slaapkamers, badkamer, woonkamer en keuken. De eigenaren verhuren deze individueel het hele jaar door en profiteren van een gemiddeld aantrekkelijk jaarinkomen van €17000 per jaar.

De eigenaars vonden het belangrijk dat het huis zelfvoorzienend zou zijn op het gebied van nutsvoorzieningen en hebben een eigen waterput die genoeg water voor het huis produceert zodat er geen extern waterbedrijf nodig is. Het is ook volledig uitgerust met de nieuwste zonnetechnologie en produceert momenteel meer elektriciteit dan kan worden gebruikt, waardoor het een extra inkomen van het elektriciteitsbedrijf krijgt.

Over het geheel genomen dit huis heeft gevoel van ruimte en grandeur met kwaliteit afwerking en fittingen grondig. Dit uitzonderlijk elegante huis biedt werkelijk alles wat u nodig zou kunnen hebben voor een prachtig familiehuis. Klaar om in te trekken zonder renovatie, ik vermoed dat dit niet lang meer op de markt zal zijn.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

