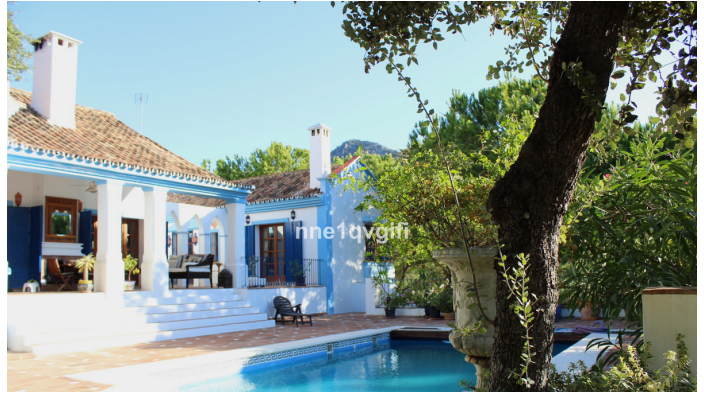




WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 4 BADKAMERS IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V3893125 **1.375.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

4

BEBOUWD

396 m<sup>2</sup>

PERCEEL

2850 m<sup>2</sup>

TERRAS

340 m<sup>2</sup>

Te koop, zeer aantrekkelijke, gelijkvloerse villa in Andalusische stijl met apart gastenverblijf, verscholen in een mooie, rustige omgeving, omgeven door weelderige natuur in de Monte Mayor vallei, Benahavis.

Aantrekkelijke, gemakkelijk te bewonen, gelijkvloerse, vrijstaande villa in klassieke Andalusische stijl met een apart gastenverblijf, zoutwaterzwembad en mooi aangelegde en volgroeide tuinen. De villa ligt verscholen in een prachtige, vredige natuurlijke omgeving in het bekende, groene en serene Monte Mayor resort met 24/7 beveiliging, camera toezicht, mix van internationale eigenaren en een gezonde eigenaren gemeenschap.



U komt binnen via een stijlvolle entree met een elektrische dubbele deur of de aparte voetgangerspoort en komt uit op een ruime patio met links een vrijstaand gastenverblijf met een dubbele garage en rechts de ingang van het hoofdhuis met daarnaast een overdekte veranda voor 2 auto's, dit alles omgeven door weelderige vegetatie.

Het hoofdhuis heeft een authentieke typisch antieke houten 'Ronda' deur en een aangename toegang met een mooie kleine fontein. Een hal brengt u naar een indrukwekkende grote woonkamer met een hoog kathedraalplafond met balkenplafond, open haard met insert, klassieke marmeren vloeren en antieke deuren. "Franse" dubbele deuren symmetrisch rechts en links van de centraal geplaatste open haard die toegang geven tot een groot (met stenen dak overdekt) terras op het zuiden met open haard en terrasvormig zwembadgedeelte, alsmede een heerlijke "Andalusische" binnenpatio.

In de rechtervleugel van de villa bevindt zich een ruime aparte eetkamer met open haard, hoog plafond en antieke dubbele deuren die naar een aparte keuken leiden.

De ruime keuken heeft handgemaakte tegels, marmeren bladen en vloeren, dubbele spoelbak Villeroy & Boch, grote inductieplaat De Dietrich, Amerikaanse koelkast en topapparatuur van Smeg. Aparte keuken/wasruimte aan de zijkant, met antieke deur naar de zijtuin en veranda, alsmede een hal die leidt naar de gasten slaapkamer met en-suite badkamer.

De linkervleugel leidt naar de andere 2 slaapkamers en de studeerkamer met aan het uiteinde van de vleugel de hoofdslaapkamer met open haard, inloopkast en grote badkamer met dubbele wastafel, bad en regendouche en de tweede slaapkamer heeft een ensuite badkamer, er is een gastentoilet en een mooie trap die leidt naar de studeerkamer met indrukwekkend houten plafond.

De woon- en eetkamer en de hoofdslaapkamer zijn verbonden met het gezellige overdekte terras met open haard en de Andalusische patio. Een paar treden naar beneden vanaf het terras ligt het zoutwater zwembad (8x5 m<sup>2</sup>) met zonneterras omgeven door volgroeide tuinen met veel mooie tropische planten en absolute privacy.

Het aparte charmante gastenhuisje heeft een slaapkamer, een eigen badkamer met douche, een woon/eetkamer met hoog plafond, een open haard, een compacte keuken en heeft een eigen terras met prachtig uitzicht op de bergen en de natuur.

Er is een kelder met veel potentieel en wordt momenteel gebruikt als opslagruimte, maar kan worden omgetoverd tot een wellnessruimte, speelkamer of zelfs een appartement.

Het pand is volledig gealarmeerd, glasvezel installatie in zowel het hoofdhuis als het gastenverblijf, vloerverwarming in zowel het hoofdhuis als het gastenverblijf, airconditioning warm/koud, dubbele beglazing, diverse open haarden, ruime terrassen, pre-installatie voor een verwarmd zwembad, automatische sprinklerinstallatie in de tuin, zeer afgelegen met weelderige tuinen.

Een echte privé oase binnen een veilige gemeenschap! Zeker een eigendom om te zien!

#### kerncijfers

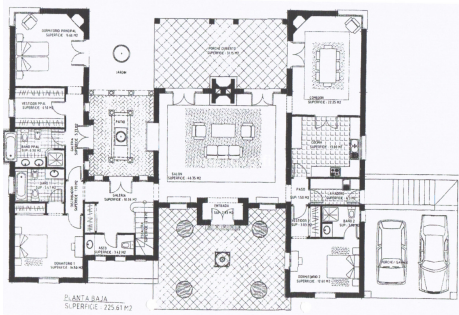
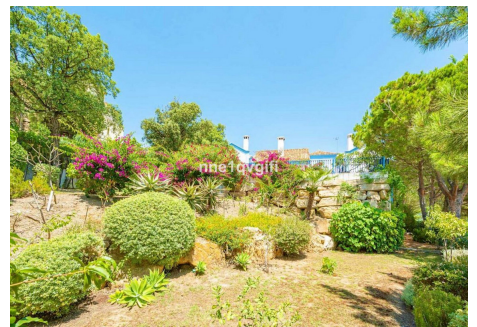
- Glasvezel door het hele (gasten)huis
- Vloerverwarming (hoofdverwarming = olie/ gastverwarming = elektrisch)





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

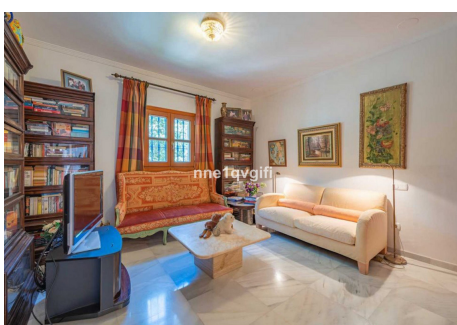
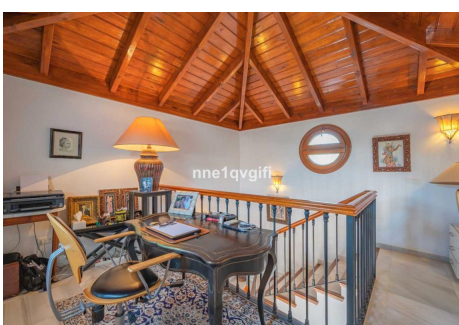
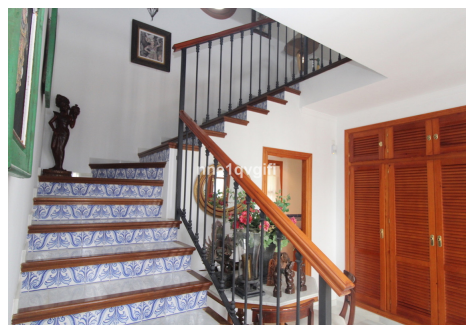
- Airconditioning warm/koud
- Alarmsysteem (EU2023-norm)
- Antieke houten deuren
- Marmer & Terracotta & Hout
- Deels ijzeren luiken voor deuren en ramen
- zout water zwembad 8x5m2
- pre-installatie voor verwarmd zwembad
- dubbele beglazing
- dubbele garage 44 m2
- dubbele overdekte parkeerplaats
- prachtige houten plafonds
- verschillende open haarden
- volledig omheind
- 24/7 beveiliging binnen het resort
- Privé
- Andalusische stijl
- Alarmsysteem







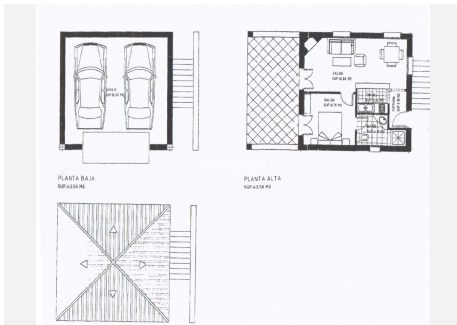
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







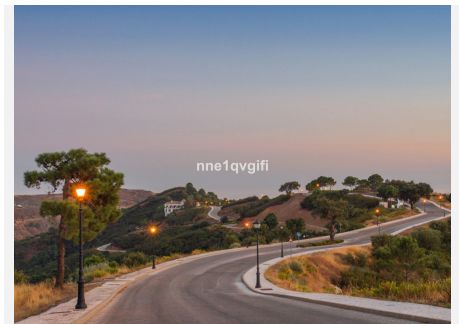
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

