



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 KAMER 2 BADKAMERS IN MARBESA

📍 Marbesa

REF# V3906712 **1.195.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
3	2	140 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>

Dit charmante huis is opgeknapt en ligt in Marbesa op 50 meter van het strand!!! Het is een geweldige woning voor een stel dat van het gezellige strandleven van Marbella wil genieten. In de woonkamer is een keuken. Vanuit het woongedeelte heeft u toegang tot het op het zuiden gelegen terras met een mooi privé terras met chill out gedeelte. Deze mooi gebouwde villa heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers. Toegang tot de mooie volgroeide tuin met veel exotische bomen. Er is een afsluitbare garage en de mogelijkheid om nog een slaapkamer op de eerste verdieping te maken. Goed zeezicht vanaf de eerste verdieping en een enorm potentieel om te hervormen of een gloednieuwe luxe villa te bouwen op deze 3e lijns strandlocatie in een van de meest gewilde regio's van oost marbella. Deze woning heeft een enorm verhuurpotentieel het hele jaar door.

Marbesa is een mooie, gevestigde strandgemeenschap aan de oostkant van Marbella, gelegen op 15 minuten rijden van Marbella en 20 minuten van de internationale luchthaven van Málaga. Naast een keur aan privévilla's biedt Marbesa ook een keur aan charmante strandrestaurants en aantrekkelijke zandstranden. Vanwege de nabijheid van het strand, internationale scholen, voorzieningen en het stadscentrum van Marbella, is er altijd veel vraag geweest naar woningen in Marbesa bij Europese klanten



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

die op zoek zijn naar rust en toch dicht bij Marbella willen zijn.

