



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 4 BADKAMERS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V3907273 **1.650.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4

BEBOUWD

225 m²

PERCEEL

600 m²

TERRAS

30 m²

Nieuwe ontwikkeling: Prijzen van € 1.300.000 tot € 1.400.000. [Slaapkamers: 4] [Badkamers: 4] [Bouwmaten: 750m2 – 918m2].

Een klein nieuw project van villa's bestaande uit slechts 5 eenheden met ongelooflijk panoramisch uitzicht op zee vanuit elke kamer, in een woord, SPECTACULAIR.

Gelegen in de wijk Lomas de Mijas, op slechts 2 km van Mijas Pueblo, een van de juweeltjes van de Costa del Sol. Hier kunt u genieten van allerlei diensten, een warm klimaat het hele jaar door, en de prachtige stranden van de kustplaatsen die op slechts 7 km van de berghelling liggen.



In augustus 2021 zijn er twee bouwvergunningen aangevraagd bij het gemeentehuis, er zijn een paar percelen die op dit moment open staan voor eventuele aanpassingen binnen en buiten de villa om te voldoen aan de specificaties van de koper. Zodra de vergunning is verleend (meestal over 3 maanden), begint het bouwproces en duurt het 12-18 maanden voordat de bouw is voltooid.

GESCHATTE BOUWVERGUNNING IN OKTOBER 2021.

Prijs vanaf 1.3000.000€

DE VILLA:

Een nieuwe lichte open-plan luxe villa met panoramisch uitzicht op zee, een unieke custom-style woning, de villa kan worden ontworpen met verschillende configuratie-opties om uw ideale huis te creëren met 5 kamers of zelfs meer. Gebouwd met de hoogste kwaliteit in elk detail, zeer modern en eigentijds design. Met pre-installatie van lift.

Hoofdverdieping: Bij binnenkomst vinden we de ruime woonkamer en eetkamer met lichte open ruimtes die leiden naar een groot overdekt terras en het eerste zwembad. We vinden ook de open keuken met de optie open of gesloten keuken. Op deze verdieping is er een kamer met aangrenzende badkamer, dressingkast en een toilet.

BEGANE GROND: Grote multifunctionele woonkamer, aan de zijanten 4 kamers, 2 met eigen badkamer en 2 met gedeelde badkamer. Op deze verdieping vinden we het tweede zwembad en het grote buitenterras met chill-out zone en barbecue.

SPECIFICATIES VAN HOGE KWALITEIT

- ECO-gebouw met zeer laag energieverbruik.
- Modern en eigentijds design, ruim, licht en open.
- Creme marmeren vloeren van grote kwaliteit die doorlopen tot het terrasgedeelte of eersteklas keramische tegels
- Grijs/zilver aluminium, dubbele thermische beglazing en akoestisch isolerend glas van vloer tot plafond
- Luxe ingerichte keukens met 3 verschillende ontwerpen om uit te kiezen, Silestone werkbladen en Bosch apparatuur met panelen
- Smart Domotic / Home slim telefoongestuurd systeem. Volledig geïnstalleerd alarm met rookmelders, water en videofoon ingangssysteem.
- Volledig geïnstalleerd klimaatsysteem voor verwarming en koeling met de nieuwste aerothermische technologie, vloerverwarming in de hele villa en zonnepanelen.
- Ruime privé parkeerplaats voor 2 auto's en voldoende bergruimte.
- Elektrisch toegangshek tot het eigendom met afstandsbediening voor toegang tot de auto.
- Privé tuin met privé zwembad.
- BBQ / Keuken op tuinniveau
- Automatisch irrigatiesysteem.

OPTIONELE EXTRA'S:

- Lift
- Jacuzzi of sauna
- Elektrische veiligheidsluiken



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

- Verwarmd zwembad met automatisch afsluitsysteem.
- Keuken upgrade pakket dat omvat: vaatwasser, geïntegreerde koffiezetapparaat, ijsmachine en wijnkast
- Geluidssystemen en TV-systemen
- Meubelpakketten en binnenhuisarchitecten.
- Home cinema
- Etc.

BETALINGSVOORWAARDEN:

- Stort 15.000 euro bij een advocaat, die de goederen van de markt zal halen. Het geld blijft op de rekening van de cliënt van uw advocaat totdat de due diligence is goedgekeurd.
- Uw advocaat zal contact opnemen met de aanbieder om alle details te bevestigen en zal namens u de due diligence uitvoeren.
- Binnen 30 dagen na betaling van de reservering en zodra de bouwvergunning is afgegeven, ondertekent u het contract en betaalt u 30% + BTW.
- Aan het einde en certificeren van de structuur, 20% van de verkoopprijs plus BTW. Dit zal worden gedekt door een wettelijke bankgarantie.
- De resterende 50% van de aankoopprijs, alle kosten en het resterende BTW-bedrag worden betaald bij de ondertekening van de eigendomsakte van uw woning en de overhandiging van de sleutels.
- De uitstekende prijs-kwaliteitverhouding en de flexibiliteit van betaling aangepast aan de behoeften van elke klant maken van onze villa's een kans die u niet mag missen.

VEILIGE AANKOOP

- Het volledige juridische aankoopproces wordt behandeld door gekwalificeerde advocaten in Spanje.
- Voltooi alle due diligence in het bouwproces.
- Alle door de klanten betaalde bedragen worden gedekt door een bankgarantie.
- Een bankgarantie houdt in dat alle tegoeden door een bank worden gegarandeerd als er iets misgaat en dat klanten hun geld terugkrijgen.
- Dit is een risicoloze aankoop!.

