



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 3 BADKAMERS IN MARBESA

📍 Marbesa

REF# V3912154 **3.195.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	3	435 m ²	670 m ²	287 m ²

Gloednieuwe villa te koop. Prijs is inclusief perceel en afgewerkte villa gebouwd volgens een zeer hoge standaard met een gerenommeerde bouwer. Gelegen in Marbesa Beach, een van de meest gewilde regio's van Elviria vanwege de rust, privacy en gemakkelijke toegang tot het strand en tegelijkertijd de gemakkelijke toegang tot de hoofdweg en andere diensten. Deze prachtige villa is gelegen op een perceel van 670m². met bouwvergunning voor een huis van 435m². LICENTIE OP ZIJN PLAATS. KAN DE BOUW ONMIDDELLIJK BEGINNEN. HOGE SPECIFICATIE GEBOUWD. PRIJS TIJDENS DE BOUW IS 2,8 MILJOEN. BIJ OPLEVERING ZAL DE PRIJS 3,3 MILJOEN BEDRAGEN.

Beschrijving;

Begane grond: bestaande uit een indrukwekkende hal met gastentoilet, een ruime woon / eetkamer met een groot raam over de volle hoogte, met uitzicht op het terras en het zwembad. Het woongedeelte wordt gesplitst door een dubbelzijdige open haard met levende vlam; die van de eetkamer leidt is een open plan designer keuken met ontbijtbar. De keuken heeft ook directe toegang tot het terras en de barbecueplaats.

Eerste verdieping: De bovenverdieping bestaat uit een prachtige hoofdslaapkamer met kleedruimte en een



hoofdbadkamer bestaande uit een onafhankelijke douche en een designbad in een indrukwekkend raam met uitzicht op de zee; ook op dit niveau zijn nog twee slaapkamers en een familiebadkamer.

Dak Solarium: Dakterras met spectaculair uitzicht op de zee en een perfecte chill out en zonnebaden gebied.

Benedenverdieping: een grote multifunctionele ruimte, ideaal om te verbouwen tot bar, gymzaal, ontspanningsruimte of bioscoopzaal; een slaapkamer met badkamer ensuite; technische ruimte en opslagruimte voor tuingereedschap enz.

Het perceel meet ca. 670m2.

Bebouwde oppervlakte zal ca. 435m2 zijn plus terrassen en veranda's

Dakterras 67m2

Andere Onoverdekte Terrassen 160m2

Overdekte terrassen / veranda's 60m2

Eerste Verdieping 108m2

Begane grond 117m2

Lager niveau 193m2

Beachside Living Gelegen in de zeer gewilde omgeving van Marbesa deze gloednieuwe moderne woning zal een nieuwe benchmark voor het gebied. Slechts 200 meter van enkele van de beste stranden van Marbella.

Gelegen op een prachtig perceel van 670m2 biedt de villa de hoogste niveaus van privacy en rust. Deze ruime woning heeft twee verdiepingen plus een benedenverdieping en is ruim en licht en biedt eigentijds wonen op zijn best. Ontworpen door de bekende lokale architect Carlos Lamas, wordt dit prachtige huis overspoeld met ongelooflijk veel licht, met enorme ramen en een semi-transparant ontwerp. Afgewerkt met hoogwaardige materialen en top-of-the-line technische systemen, deze woning heeft het echt allemaal.

Kenmerken: 4 Slaapkamers, Auto Garage, Dak Solarium met Chill Out gebied, Aangelegde Tuinen, State of the art home intelligence systeem, Bar & entertainment ruimte (optioneel), Wijnkelder (optioneel)

Perceelgrootte: 670 m2

Bouwgrootte: 435 m2

Terrassen & Veranda's: 287 m2

Aantal bedden: 4

Aantal badkamers: 3

Speciale kenmerken omvatten: vloerverwarming; domotica systeem; intercom systeem; off-road parking voor twee auto's; garage.

Begane grond: bestaande uit een indrukwekkende hal met gastentoilet, een ruime woon / eetkamer met een groot raam over de volle hoogte, met uitzicht op het terras en het zwembad. Het woongedeelte wordt gesplitst door een dubbelzijdige open haard met levende vlam; die van de eetkamer leidt is een open plan

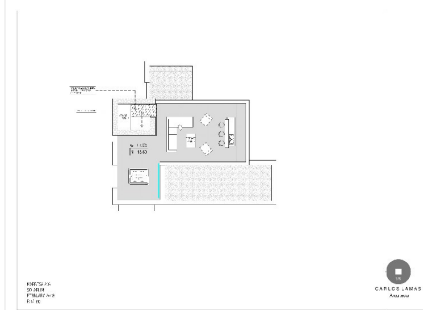
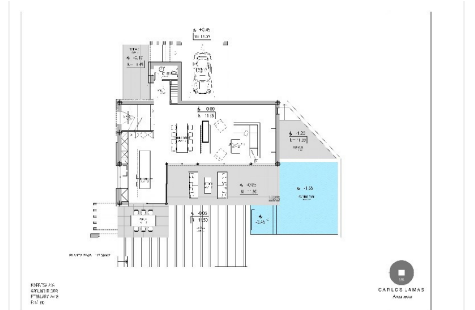


designer keuken met ontbijtbar. De keuken heeft ook directe toegang tot het terras en de barbecueplaats.

Eerste verdieping: De bovenverdieping bestaat uit een prachtige slaapkamer met kleedruimte en een hoofdbadkamer bestaande uit een onafhankelijke douche en een designbad in een indrukwekkend raam met uitzicht op de zee; ook op dit niveau zijn nog twee slaapkamers en een familiebadkamer.

Dak Solarium: Dakterras met spectaculair uitzicht op de zee en een perfecte chill out en zonnebaden gebied.

Benedenverdieping: een grote multifunctionele ruimte, ideaal om te verbouwen tot bar, gymzaal, ontspanningsruimte of bioscoopzaal; een slaapkamer met badkamer ensuite; technische ruimte en opslagruimte voor tuingereedschap enz.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

