



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 4 BADKAMERS IN LOS FLAMINGOS

📍 Los Flamingos

REF# V3923350 **2.500.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	4	510 m ²	1700 m ²	177 m ²

Los Flamingos golf.

Mis deze kans niet om te investeren in een geweldige eerste lijn golf villa in één van Marbella's meest prestigieuze regio's. Deze onlangs gerenoveerde villa is beschikbaar tegen zeer gereduceerde prijs!

Deze nieuw gebouwde villa ligt in de frontlinie van de Los Flamingos golfbaan, recht tegenover de 5-sterren Anantara Villa Padierna.

Vanwege de ligging aan de golfbaan biedt de villa u rust en een prachtig uitzicht op de golfbaan, het meer en de zee.

Over de locatie:

Los Flamingos, één van de meest prestigieuze en afgelegen residentiële Golf Resorts aan de Costa del Sol, is gelegen aan de New Golden Mile - Marbella West. De Los Flamingos Golf Club is ontworpen door de gerenommeerde Antonio García Garrido en omvat drie 18-holes golfbanen en een uitstekende golfacademie die waarschijnlijk een van de beste van Europa zal worden. De hele vallei is ontwikkeld volgens een masterplan, dat zorgt voor consistente hoge normen, panoramische uitzichten, en een



overvloed aan open ruimte voor alle Flamingos ontwikkelingen. Het gebied beschikt over prachtige privévilla's, moderne appartementen en luxe penthouses met onbelemmerd panoramisch uitzicht. Een strikte 24-uurs bewakingsdienst garandeert veiligheid en privacy voor alle huiseigenaren. Estepona, Puerto Banús en Marbella centrum zijn allemaal binnen vijf tot vijftien minuten te bereiken en de luchthavens van Málaga en Gibraltar zijn gemakkelijk binnen 45 minuten te bereiken. De aankoop van een eigendom in Los Flamingos is ook een goede investeringsmogelijkheid op lange termijn.

Deze prachtige villa bestaat uit 510 m² van het 1.700 m² perceel.

Het huis bestaat uit 4 niveaus: kelder, begane grond, eerste verdieping en de tweede verdieping, die de mogelijkheid heeft om op het bovenste niveau een salon te creëren.

Begane grond: Op deze verdieping heeft u de entree, 2 slaapkamers, woonkamer en keuken. In de woonkamer is het plafond open, zodat u vanaf de eerste verdieping een binnenbalkon heeft.

Eerste verdieping: Op deze verdieping, heb je 2 slaapkamers, hoofdslaapkamer en logeerkamer, allen met en-suite badkamers. En vanuit elke slaapkamer, heb je een terras.

Top Level: Hier heeft u toegang tot het dak solarium.

Kelder: Hier heeft u een ondergrondse garage voor 2 auto's, en extra kamers, die kunnen worden veranderd in een fitnessruimte of bioscoopzaal.

Door de grote tuin heeft het pand veel privacy en is het perfect gelegen. Dicht bij alle voorzieningen zoals internationale scholen, supermarkten, taxi's, busstation. Kenmerken:

- Lift (voorgeïnstalleerd)
- Mogelijkheid om toegang te krijgen tot een ondergrondse waterput, met bergwater (alle vergunningen aanwezig) - Directe toegang tot golfbanen met kleine parkeerplaats voor de buggy op uw perceel
- Solarium
- Ondergrondse gesloten garage

