



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 7 KAMER 7 BADKAMERS IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V3923989 **2.550.000 €**

SLAAPK.

7

BADK.

7

BEBOUWD

280 m<sup>2</sup>

PERCEEL

1220 m<sup>2</sup>

Prachtige villa met veel privacy en prachtig uitzicht op de Guadalmina rivier en de South Course van de prestigieuze Guadalmina Golf Club, 500m van het strand. In het beste gebied tussen Marbella en Estepona, met prachtige communicatie op slechts enkele minuten van een wandeling naar het strand en zeer dicht bij de brug die de rijksweg 340 in beide richtingen verbindt, zowel naar Puerto Banus als naar Estepona.

Het is gebouwd op een perceel van ongeveer 1.200 m<sup>2</sup> met 500 m<sup>2</sup> bebouwd dat is verdeeld over een enkele verdieping met 4 slaapkamers met badkamers, woonkamer, keuken en een spectaculaire en ruime veranda, plus een kelder met een grote woonkamer waar we een fitnessruimte, een homecinema, speelkamer, een wijnkelder of een andere optie die u wilt profiteren van deze geweldige ruimte te installeren, plus twee extra kamers die ook in de kelder.

Het is gelegen op een bevoorrechte locatie, in de exclusieve urbanisatie van Guadalmina, een residentiële, rustige, familiale en veilige omgeving die zal zorgen voor een fantastische vakantie, een geweldige investering of een heerlijk huis om te wonen en te genieten van het hele jaar door. In de buurt van



winkelcentra, scholen, medische centra, enz...

Het heeft verschillende kenmerken die zijn luxe en functionaliteit benadrukken, zoals een zoutwater zwembad, een geïndividualiseerd airconditioning systeem in alle kamers, domotica systeem om de behuizing op afstand te beheren, open haard, twee garages, volgroeide tuin met automatische irrigatie en eigen waterput, en natuurlijk de veiligheid die 24 uur per dag wordt geboden door auto's die patrouilleren in de hele urbanisatie en de toegangsbarrière die wordt gecontroleerd door de veiligheidscontrolepost die de toegang controleert tot de cul-de-sac waar de villa zich bevindt.

Vrijstaande villa in Casasola van 500 m2 op een perceel van 1.220 m2 verdeeld over 2 verdiepingen. Het heeft 7 slaapkamers, 7 badkamers, 2 woonkamers, 1 keuken, op het zuiden gelegen, 2 parkeerplaatsen.

#### VERDELING:

SOUTERRAIN: Woonkamer, 2 slaapkamers, 2 badkamers.

BEGANE GROND: Entree, garage, tuin, zwembad, hal, woonkamer met open haard, eetkamer, 5 slaapkamers, 5 badkamers, keuken, porch-terras, eigen waterput.

#### KENMERKEN:

Interieur timmerwerk: hout

Buitenschrijnwerk: dubbele beglazing

Verwarming: airconditioning koud - warmte

Airconditioning

Zwembad

