



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 KAMER 4.5 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3924388 **1.599.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
8	4.5	468 m <sup>2</sup>	1419 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>

Elegante familievilla gelegen dicht bij het centrum van Marbella, op loopafstand van winkels en voorzieningen en op 10 minuten rijden van het strand. De villa kan wat gemoderniseerd worden, met name keuken en badkamers, maar het is een aanzienlijke woning met potentieel om de waarde aanzienlijk te verhogen na modernisering.

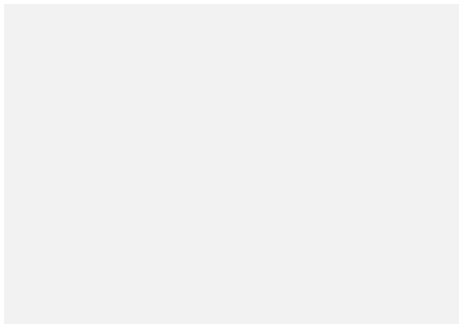
Op de begane grond is een entreehal, zit/eetkamer, aparte keuken - de muur van de keuken kan worden doorgebroken om van deze kamers één ruime open ruimte te maken. een slaapkamer met eigen badkamer, een garderobe, 3 andere kamers die ook slaapkamers kunnen zijn en terrassen vanuit de keuken, woonkamer en slaapkamer.

Op de eerste verdieping zijn nog 3 slaapkamers (waarvan 1 met terras), 2 aparte badkamers en de hoofdslaapkamer met kleedkamer, badkamer en suite en 2 grote terrassen. Een verdere trap brengt u naar een mooie slaapkamer met dakgoot, terras en nog een garderobe.

De volgroeide tuinen geven bijna volledige privacy en hebben een groot zwembad omgeven door gazon en bestrating en er is ook een groot apart geplaveid terrein geschikt voor barbecuefeestjes. Er is een zeer ruime garage voor 3 auto's met een berging op de benedenverdieping.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

