



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



9 KAMER 8 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3933415 **1.367.432 €**

SLAAPK.

9

BADK.

8

BEBOUWD

485 m²

PERCEEL

725 m²

Grote vrijstaande villa in het centrum van Marbella, aan Calle Calvario.

Charmant huis omgebouwd tot particuliere tweepersoonskamers, bestemd voor vakantiegebruik met een hoge rentabiliteit, en in volle werking en alle vergunningen van kracht.

Gelegen op een perceel van 725m² en een constructie van 485m².

Het pand is zeer uniek en met veel potentieel, onlangs gerenoveerd en met een actief uitbreidingsproject. Het heeft 3 niveaus gebruikmakend van de maximale ruimte, en zeer comfortabel.

Op de eerste verdieping, 60m² appartement, met 1 slaapkamer, grote keuken, badkamer, woonkamer en directe toegang tot het terras.

Op de hoofdverdieping zijn 4 tweepersoonskamers met eigen badkamer, plus een woonkamer en keuken voor gemeenschappelijk gebruik.

Op de tweede verdieping, 3 slaapkamers en een badkamer, en een duplex appartement met 1 slaapkamer en een badkamer, met een eigen terras en keuken

Op het perceel is er een onafhankelijke 24m² hut met grote slaapkamer, keuken badkamer en exclusieve



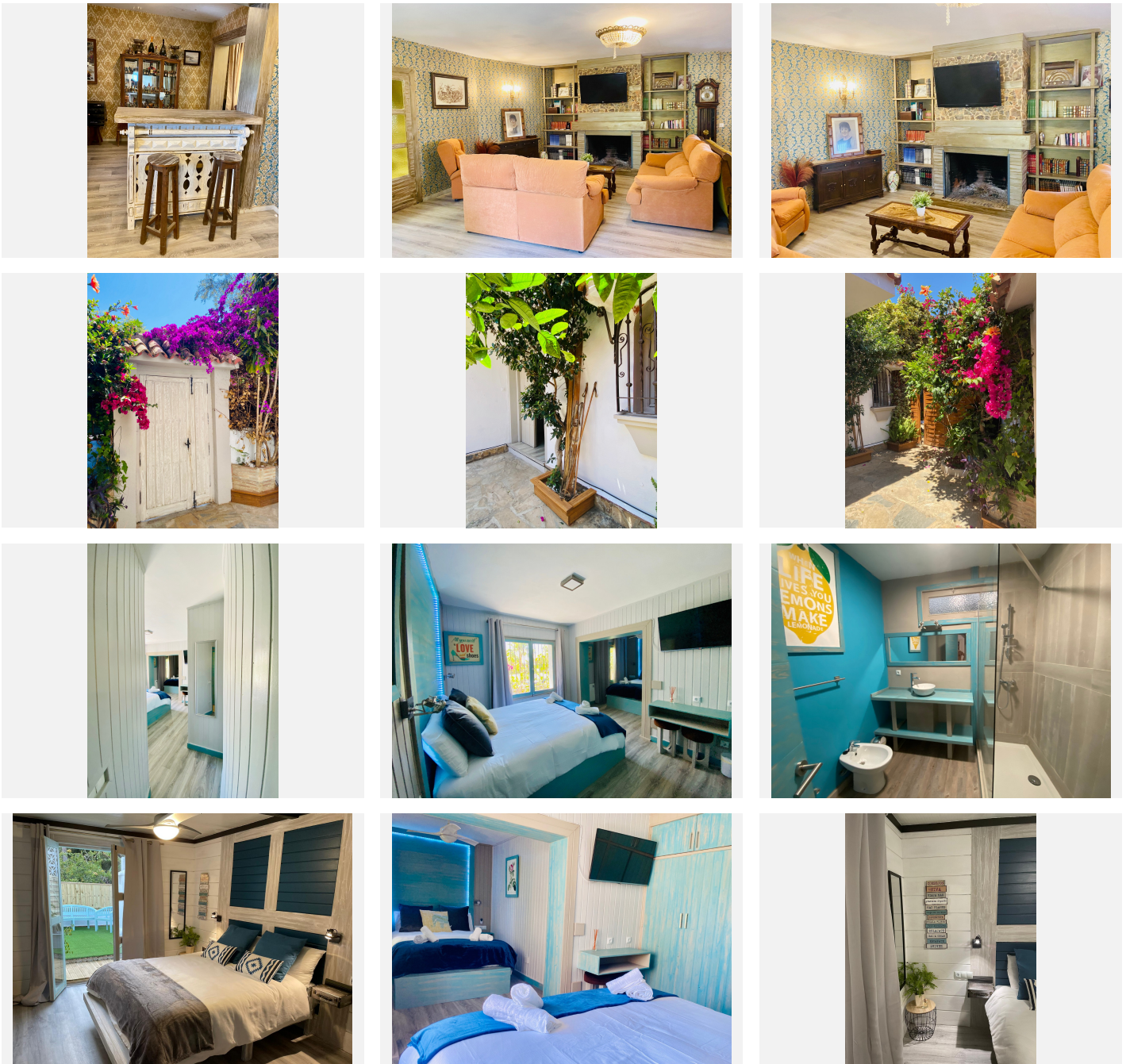
21m2 terras.

En in het project is een tweede hut met 2 slaapkamers, badkamer, keuken en terras. Mogelijkheid tot zwembad.

Parkeerplaats op het perceel

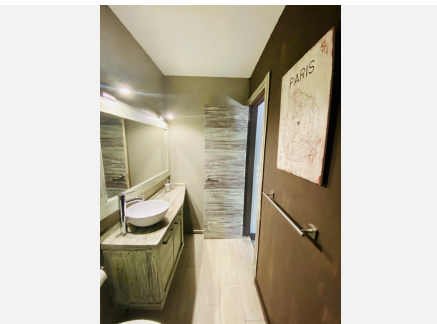
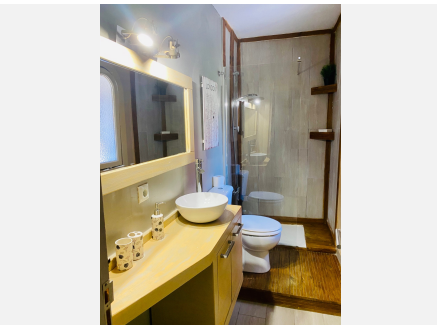
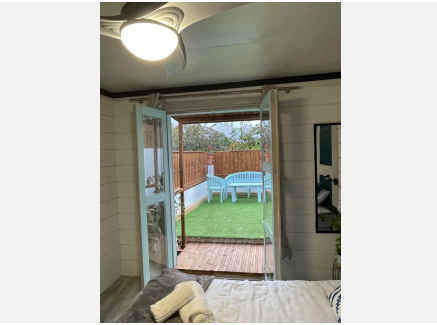
De ligging is bijzonder, want het is 14 minuten lopen naar het strand van Faro en de promenade. En 10 minuten van de oude stad. Goede toegang tot de snelweg, en het busstation. Winkelgebied.

Ook gelegen in de buurt van de particuliere universiteit van Marbella MIUC, en verschillende hogescholen en instituten.



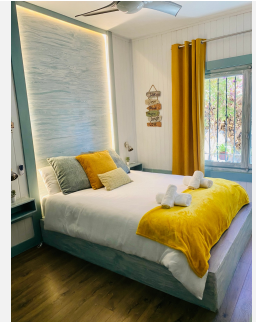


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



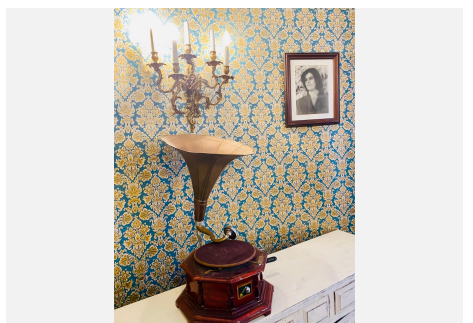
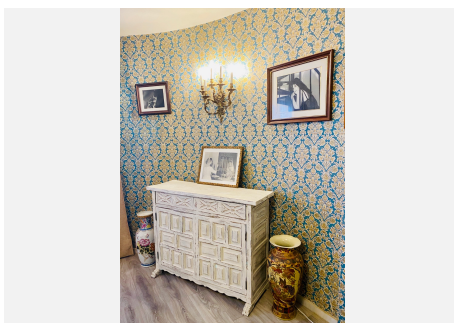
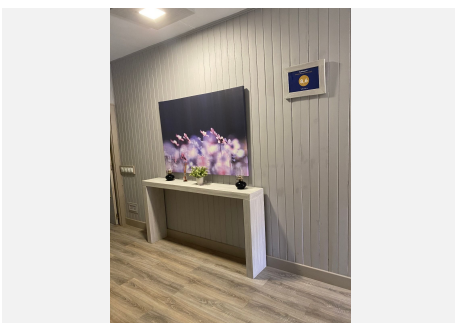
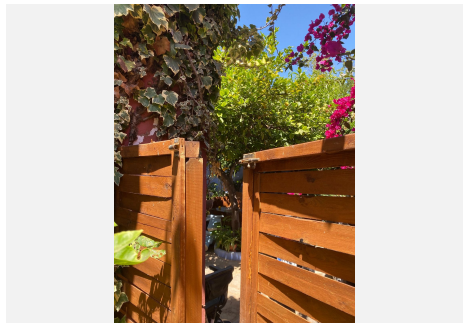
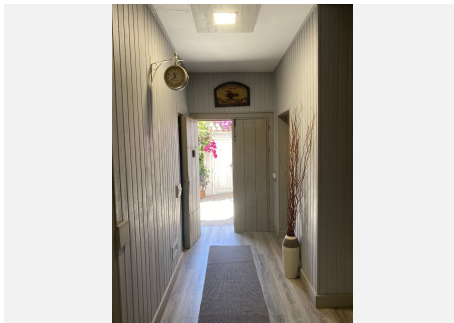
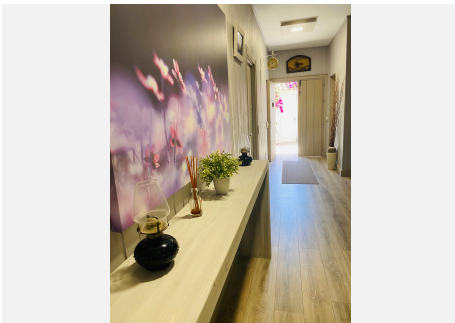
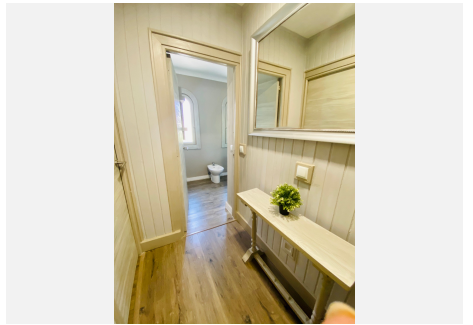
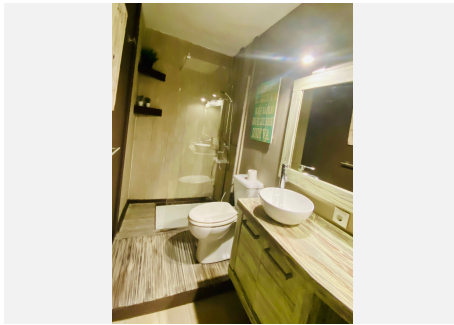
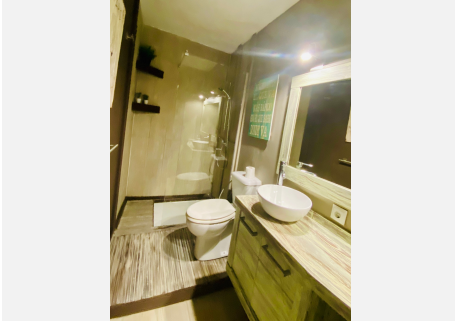
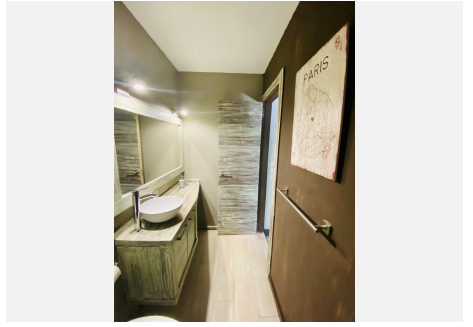


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

