



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 4.5 BADKAMERS IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V3940111 **2.690.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4.5

BEDOUD

525 m²

PERCEEL

1007 m²

Verbazingwekkende nieuwe villa gelegen in de bevoorrechte frontline golf locatie van La Alqueria. La Alqueria is nu een van de meest gewilde locaties in Marbella aan het worden omdat het wordt geconsolideerd met nieuw gebouwde eigentijdse woningen, met 24-uurs beveiliging en slechts een paar minuten rijden naar zowel het strand, op ongeveer 5 km afstand, het pittoreske stadje San Pedro, weer op iets meer dan 5 km afstand en minder dan 10 minuten rijden naar Puerto Banus. Binnen La Alqueria vindt u een supermarkt, een internationale school en natuurlijk de La Atalaya Golfbaan.

De villa zelf ligt op het westen, zodat u kunt genieten van de prachtige zonsondergangen en heeft een adembenemend uitzicht over de golfbaan, het meer en de omliggende bergen. Ook al biedt de villa vanuit bijna elk deel van het huis een prachtig uitzicht, het is toch zeer privé. Het eigentijdse ontwerp, de hoogwaardige afwerking en de doordachte verdeling van de ruimte laten u genieten van eenvoudig comfortabel wonen.

Het biedt 525 vierkante meter accommodatie, met 150 op de begane grond, nog eens 150 vierkante meter op de bovenste verdieping plus 225 vierkante meter in de kelder, alles gebouwd op een perceel van iets meer dan 1000 vierkante meter.

De woonkamer, eetkamer en keuken geven uit op het terras, het zwembad en de tuin. De moderne keuken

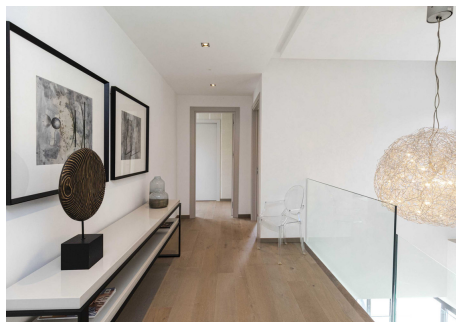
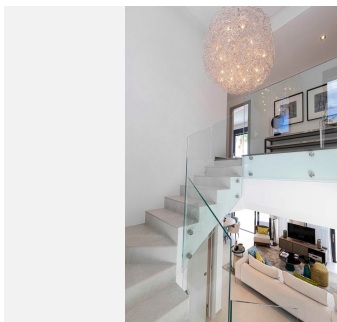
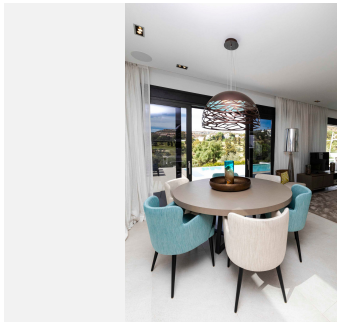


van hoge kwaliteit met apparatuur van het hoogste niveau heeft een eiland met ontbijtbar en leidt naar de chique barbecueplaats waar u een tafel vindt die plaats biedt aan 10 personen comfortabel en overdekt met een zeilstijl luifel. Ook op de begane grond is er een kantoor en een gastenkamer die ook uitkomt op het terras en het zwembad.

Op de bovenverdieping bevinden zich de ouderslaapkamer, een gastensuite en nog eens 2 slaapkamers die een badkamer delen. De hoofdslaapkamer en nog 2 van de gastenslaapkamers komen uit op het bovenste terras waar u kunt genieten van de mooiste uitzichten over de golfbaan.

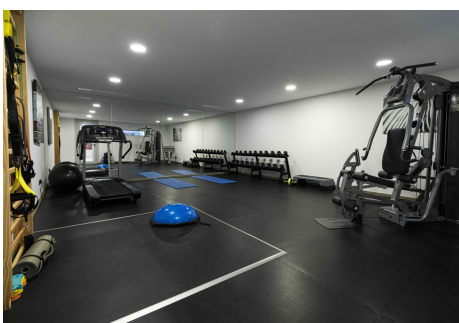
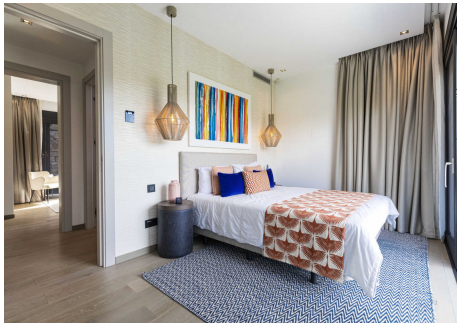
Het lagere niveau biedt een volledig uitgeruste fitnessruimte, bioscoop / entertainment kamer, wasruimte, berging en garage voor 2 auto's.

De buitenruimte biedt verschillende ruimtes, zodat iedereen zijn stukje paradijs kan vinden. De barbecueplaats naast de keuken, de zithoek op het hoofdterras, de ligweide naast het overloopzwembad en ook de tuin waar u kunt ontspannen en genieten van de zon! Dit is zowel een geweldig vakantiehuis als een hoofdverblijfplaats, want het heeft alles wat u zich maar kunt wensen!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

