



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 KAMER 8 BADKAMERS IN LOS FLAMINGOS

📍 Los Flamingos

REF# V3947713 **2.950.000 €**

SLAAPK.

8

BADK.

8

BEBOUWD

760 m<sup>2</sup>

PERCEEL

5250 m<sup>2</sup>

VILLA AFRICA -- EEN Unieke BEDRIJFSRENTE INVESTERINGSKANS / Groot familiehuus

Deze grote villa biedt plaats aan maximaal 18 personen en is de afgelopen 5 jaar als bedrijf geëxploiteerd. Het biedt kortetermijnverhuur voor tv-realityprogramma's zoals "The Only Way is Essex" en "Love Island", maar ook voor bruiloften, vrijgezellenfeesten, familiefeesten en conferenties, weekendretrates en gezinsvakanties. Op dit moment leveren de huuropbrengsten een goed rendement op, maar er is ruimte om dit verder uit te breiden. Er zijn al veel reserveringen voor 2022 en de woning heeft een verhuurvergunning in overeenstemming met de wet in Spanje.

Maar het pand zou ook een grote familie voor permanente bewoning.

De villa in Andalusische stijl staat op een ruim, rustig perceel van 5250m<sup>2</sup> met volgroeide, verzorgde tuinen met uitzicht op het exclusieve Los Flamingos Golf resort en is gemakkelijk gelegen aan een privéweg en dicht bij het dorp Cancelada.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

De villa is te bereiken via elektrische poorten naar een grote oprijlaan gedomineerd door een centrale fontein met een overvloed aan parkeergelegenheid voor 12-15 auto's. Er zijn prachtige uitzichten op de bergen, golf en zee en het is een klein eindje rijden naar Puerto Banus en Estepona en slechts een paar minuten naar het dichtstbijzijnde strand. Er zijn veel winkels, supermarkten, restaurants en sportfaciliteiten allemaal in de buurt en op een paar minuten rijden met de auto.

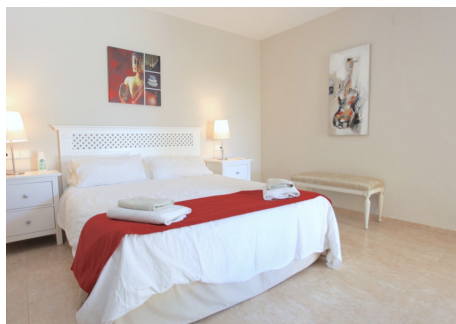
De villa bestaat uit 7 grote slaapkamers en 8 badkamers op 3 niveaus. Bij het betreden van de villa leidt de hal naar de ruime open zithamer, eetkamer en keuken. Er is 1 slaapkamer en-suite en een studeerkamer op dit niveau met gastentoilet die allemaal uitkomen op de vele grote regio's om te ontspannen, dineren en met uitzicht op het grote zwembad.

Op de bovenverdieping is er een zeer grote hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer en nog 3 slaapkamers die een grote badkamer delen. De benedenverdieping bestaat uit 3 slaapkamers, een grote speelkamer uitgerust met biljart, tafeltennis en voetbaltafel met eigen toilet en douche faciliteiten. Deze ruimte kan ook worden omgebouwd tot een bioscoopzaal. Een gymzaal vervolledigt de kamers op de benedenverdieping. Vanaf de benedenverdieping is er directe toegang tot de tuin en het grote zwembad dat omgeven is door een ruim terras om te zonnebaden.

Vlakbij het zwembad bevindt zich een grote barbecueplaats met ligstoelen, tafel en stoelen.

De villa is geheel voorzien van airconditioning, zowel warm als koud, en heeft vloerverwarming, een alarmsysteem en ook een eigen bron voor al het water.

Video LINK - <https://youtu.be/IChurLDRMB4>





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

