



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 3 BADKAMERS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3975514 **1.500.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

3

BEBOUWD

113 m²

TERRAS

56 m²

Luxe eerstelijns strandappartement in Los Granados Playa, Estepona's New Golden Mile
Dit onberispelijk gepresenteerde appartement met 4 slaapkamers profiteert van een van de beste locaties binnen de gemeenschap aan het strand, waardoor het huis met een adembenemend uitzicht op zee en uitzonderlijke rust. Bij het betreden van het pand is er een overloop die leidt naar alle vertrekken in het pand. Aan de rechterkant van de ingang is de opgewaardeerde keuken, gepresenteerd in een eigentijdse stijl met witte kasten en heeft high-end apparatuur ingebouwd. Er is een aangrenzende wasruimte en de keuken biedt voldoende vloeroppervlakte voor een ontbijt tafel met het hele gezin. Aan de overkant van de hal bevindt zich de ruime woonkamer met grote glazen deuren van vloer tot plafond, die het mogelijk maken het spectaculaire uitzicht van binnenuit te bewonderen, en die openen naar het overdekte terras direct buiten. Verderop in het huis leidt een gang naar de 4 slaapkamers, waaronder de weelderige master suite met een luxe badkamer en een groot privé terras met uitzicht op zee op het zuidwesten, dat zich uitstrekt tot Gibraltar en verder tot de Marokkaanse kustlijn. Een van de gastenkamers heeft ook uitzicht op zee en toegang tot het hoofdterras, terwijl de twee andere gastenkamers uitzicht hebben op de tuinen van de gemeenschap en toegang hebben tot een derde privé-terras. Er zijn twee gastentoiletten in de gang die naar de slaapkamers leidt. De regio's van het huis bieden voldoende vloeroppervlakte en zijn de ideale plek



om buiten te dineren of gewoon te ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht en de kwaliteiten van dit geweldige appartement. Gelegen binnen de luxe gemeenschap van Los Granados Playa, profiteert het pand van de hoogste niveaus van 24 uur omheinde beveiliging met bemande aanwezigheid. De gezinsvriendelijke gemeenschap biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder tennisbanen, een volledig uitgeruste fitnessruimte en twee zwembaden. Er is een beveiligde poort die direct leidt naar de promenade en het strand aan de voorzijde van de gemeenschap. De ideale ligging is minder dan 10 minuten met de auto van Estepona en San Pedro stadscentra met evenveel nabijheid van een scala aan golfbanen en regio's. Met de auto bent u in 15 minuten in Marbella en in minder dan een uur op de luchthaven van Malaga.

