



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 KAMER 3 BADKAMERS IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3976882 **1.850.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

3

BEBOUWD

207 m<sup>2</sup>

TERRAS

92 m<sup>2</sup>

Exclusief, op het zuiden gelegen duplex penthouse met frontaal zeezicht in één van de meest prestigieuze urbanisaties aan het strand in Puerto Banús (Marbella).

Het resort biedt veiligheid, goed onderhouden en aangelegde tropische tuinen met beekjes en vijvers, een groot gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte, Spa (sauna, stoombad, douches), een speel- en zitruimte met snackbar, directe toegang tot de promenade en het strand.

De woning is ingericht naar een hoge standaard en bestaat uit: grote woonkamer met toegang tot een terras op het zuiden met uitzicht op de tuinen en de zee; volledig uitgeruste keuken en aparte wasruimte; twee slaapkamers op de begane grond, een met een King Size bed en een eigen badkamer, de andere met twee eenpersoonsbedden en een aparte badkamer; boven Master slaapkamer met badkamer en dressing en suite en toegang tot grote terrassen met barbecue en zonnebad área, het aanbieden van een prachtig centraal uitzicht over de tuinen naar de zee.

De woning heeft marmeren vloeren en badkamertegels, en is voorzien van airconditioning (warm/koud). Het biedt ook twee parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage, een alarmsysteem en een elektrisch slot op de voordeur, een kluis, glasvezel breedband internet met WiFi-toegang in het hele





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

appartement en twee 50 "LED Smart TV's.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

