



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 4 BADKAMERS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4009963 **1.250.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4

BEBOUWD

468 m²

PERCEEL

1360 m²

Verbazingwekkende vrijstaande villa in klassieke/moderne stijl in Atalaya Golf, Estepona. 5 Slaapkamers, 4 Badkamers, 1 gastentoilet. Gebouwd 468 m², Perceel 1.360 m². Prachtig panoramisch open uitzicht. Volledig gerenoveerd in 2016. Hoge energie-efficiëntie (klasse B). Alle wettelijke papieren aanwezig (incl. LPO/FOL).

Villa is verdeeld over 4 niveaus, incl. semi-souterrain met een eigen ingang.

Begane grond: grote woonkamer met terrassen, op het zuiden en zuid-westen, met een prachtig uitzicht op het zwembad en de tuin. Grote moderne keuken met kookeiland, eet- en zithoek, ontbijt- en barbecueplaats op het terras met uitzicht op de tuin. Gastentoilet.

1e verdieping: 3 ruime slaapkamers met open terrassen - 1 en-suite en 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer.

Bovenverdieping: mooie ouderslaapkamer met panoramisch open uitzicht op de tuin, omgeving, zee, en de beroemde berg La Concha; open terras; badkamer met douche en ligbad.

Semi kelder: wasruimte, grote berging, de 5e slaapkamer en suite met een eigen ingang via de tuin (kan worden gebruikt voor gasten of als een personeelskamer). De 6e ruime kamer met een directe toegang tot



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

de tuin kan worden omgebouwd tot een fitnessruimte, bioscoop of speelkamer.

Woning is verdeeld over een groot perceel van 1.360m² en heeft een prachtige tuin en zwembad met een groot zwembad.

Meubilair is inbegrepen in de prijs.

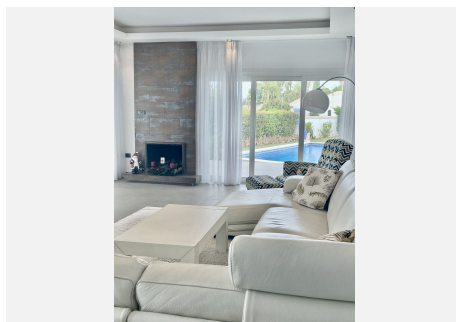
Kenmerken: Open haard, Kleerkasten in elke kamer, Airconditioning, Centrale verwarming, Zonnepanelen, Automatisch irrigatiesysteem, Dubbele beglazing, Elektrische rolluiken, Wifi (glasvezel), Ingangstelefoon, Alarmsysteem.

Oriëntatie: zuid, zuidwest, zuidoost.

Dicht bij de stad, golfbaan, winkels, school.

Dit pand is een geweldige investering! Het huis is perfect voor permanente bewoning, en kan ook gemakkelijk worden verhuurd (lange of korte termijn), vanwege de geweldige locatie naast een beroemde golfbaan, 3 km van het strand, 7 minuten rijden van Puerto Banus.

Zeer aan te bevelen voor bezichtigingen!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

