



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 6 BADKAMERS IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V4013824 **2.950.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	6	607 m ²	981 m ²	300 m ²

Villa LIMON is een nieuwe state-of-the-art design villa, gelegen in het meest gewilde gebied, Guadalmina Baja.

Met ons project streven wij naar een onafhankelijk ontwerp dat zich onderscheidt van de massa van moderne huizen van vandaag. Met name door de betonlook die de architectuur domineert, creëren wij een tijdloos en, tot op zekere hoogte, intellectueel design. Purisme enerzijds, en een zeer praktische indeling met 4 slaapkamers anderzijds, creëren een ideaal evenwicht tussen design en pragmatisme

Verdeeld in begane grond en eerste verdieping, evenals een kelderverdieping met garage van 92m² voor enkele auto's, fitnessruimte, entertainment área (bioscoop), zwembad installaties, evenals een bijkeuken. Grote panoramische ramen domineren de regio's en de gangen en bieden uitzicht op de dromerige tropisch-mediterrane tuin die het huis omringt. De open woon-eetkamer met lifestyle keuken is omgeven door ruime overdekte terrassen die uitkomen op het zwembad. De gastensuite bevindt zich op de begane grond en de master suite en de kinder- of familiekamer bevinden zich eveneens op de bovenverdieping, wat een grote



privacy betekent. Alle slaapkamers hebben een grote badkamer en suite en ruime ingebouwde kasten.

Kenmerken

Vloerverwarming en airconditioning via lucht warmtepomp, groot formaat vloeren in het interieur en exterieur, hoge kwaliteit aluminium ramen, houten beslag zoals wandbekleding en ingebouwde kasten van de beste kwaliteit, individueel ontworpen badkamers met italiaanse porselein, merk badkamer armaturen, infinity zwembad met zout reiniging, hoge kwaliteit op maat gemaakte keukens met NEEF apparatuur, design getextureerde elementen op de gevel, representatieve entree portaal met trap, dakterras, onderhoudsvriendelijke tuin met automatische irrigatie, automatische toegangspoort, domotic.

