



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 KAMER 3 BADKAMERS IN SOTOGRANDE PUERTO

📍 Sotogrande Puerto

REF# V4018966 **940.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

3

BEBOUWD

158 m²

PERCEEL

205 m²

TERRAS

86 m²

WONEN IN DE HAVEN VAN SOTOGRANDE MET LIGPLAATS INBEGREPEN!

Groot en licht 3-slaapkamer appartement op de begane grond in de haven van Sotogrande met een ligplaats van 4,5 bij 12 m inbegrepen in de prijs.

Dit ruime appartement heeft bijna 160 m² woonoppervlakte, 90 m² terras (waarvan 60m² overdekt) en iets meer dan 200 m² privétuin met uitzicht op een rustig deel van de jachthaven. Het is echt de perfecte woning voor iedereen die houdt van dit speciale soort jachthaven levensstijl en om uw eigen laars te hebben in de voorkant van het pand!

Zeer goed onderhouden en prachtig ingericht zowel binnen als de buitenzijde.

De gemeenschappelijke bijdrage omvat, water, internettoegang, tuinonderhoud en vuilnisophaaldienst.

Het complex heeft 24-uurs beveiliging en een conciërge service.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Dit appartement wordt ook geleverd met 2 parkeerplaatsen en een berging.

De woning is in eigendom en de ligplaats is in erfpacht, tot 2057.

Kosten voor de ligplaats:

Huur: 1.825 €/jaar

Onderhoud haven (gemeenschapsgeld): 5.400 €/jaar.

Ligplaats kan worden verkocht, geschatte prijs, tussen 60 en 70.000 €





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

