



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 3 BADKAMERS IN MARBESA

📍 Marbesa

REF# V4028788 **1.795.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	3	236 m <sup>2</sup>	938 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>

Deze mooie, lichte villa in Andalusische stijl ligt in het centrum van de populaire urbanisatie Marbesa. Een paar minuten lopen brengt u naar een van de beste stranden van Marbella Oost, met leuke chiringuitos en strandclubs voor de deur.

Marbesa is een rustige en residentiële wijk van Marbella, dicht bij restaurants en winkelcentra.

De Villa ligt op het zuiden en heeft een prachtige volgroeide tuin met een groot zwembad en gezellige regio's rondom het huis. Overal volledige privacy!

De villa biedt uitzicht op zee vanaf de eerste verdieping. Momenteel is het huis aan de voorkant in aanbouw, maar dit heeft geen effect op het uitzicht, op de overvloed aan zonlicht of op de privacy, aangezien het een lage bungalow wordt zonder mogelijkheid om hoger te bouwen (juridische en architectonische documentatie kan worden verstrekt).

Verder biedt de villa een volledig ingerichte en uitgeruste open keuken met aparte bijkeuken, een dubbele garage met extra parkeerplaatsen buiten, een kelder voor opslag, woonkamer en eetkamer met directe toegang tot het overdekte terras met uitzicht op de tuin. Op de begane



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

grond is er een slaapkamer met en-suite badkamer en een studeerkamer (met badkamer en-suite, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een andere slaapkamer).

Op de eerste verdieping zijn er nog twee slaapkamers met en-suite badkamers en kasten, en beide hebben toegang tot een zeer ruim, privé en zonnig terras met uitzicht op zee.

