



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 KAMER 4 BADKAMERS IN MIJAS GOLF

📍 Mijas Golf

REF# V4028818 **1.350.000 €**

SLAAPK.

6

BADK.

4

BEBOUWD

335 m²

PERCEEL

1290 m²

Onlangs gerenoveerd, dit prachtige pand is verdeeld over 3 verdiepingen en gelegen in een prive-terrein, deze villa heeft een ongeëvenaard uitzicht op de 1e en 2e holes op Los Lagos golfbaan.

De toegang tot de villa is via een elektrische poort met parkeergelegenheid. Onlangs gerenoveerd tot een hoge standaard en overwegend eigentijds van ontwerp, is er nog steeds een aantal aanwijzingen van de traditionele Spaanse stijl, met name de indrukwekkende dubbele deuren en eettafel. De woonkamer, eetkamer en keuken bevinden zich op de begane grond en hebben een panoramisch uitzicht op de tuinen, het zwembad en de golfbaan.

De volledig ingerichte keuken in Amerikaanse stijl is voorzien van alle moderne apparatuur, waaronder geïntegreerde ovens, koelkast en vriezer x 2, evenals een elektrische kookplaat, afzuigkap en een ontbijtbar. Ook op deze verdieping is slaapkamer 1, volledig ingerichte kasten met een kluisje en een ensuite met bad, douche, WC en 2 wastafels. Twee andere slaapkamers zijn toegankelijk op dit niveau via 3 treden waar zich ook een toilet en gastenbadkamer bevinden. Slaapkamer 2 heeft een tweepersoonsbed, inbouwkast met een kluisje. Slaapkamer 3 heeft twee eenpersoonsbedden, kasten met een kluisje, en een ensuite badkamer met douche. De gastenbadkamer heeft een groot bad, douche, WC en 2 wastafels...

Op de bovenverdieping zijn er nog 3 slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft inbouwkasten met een



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

kluisje, luxe ensuite badkamer met douche, WC, bad en dubbele wastafels, en een eigen balkon. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning. Alle slaapkamers hebben elektrische rolluiken. Er is vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer op de eerste verdieping. Er worden zonnepanelen gebruikt voor warm water en fotovoltaïsche panelen om elektriciteit op te wekken.

Buiten is er een 10x5m zoutwater overloop zwembad, een hot tub, volledig ingerichte BBQ ruimte met ruime zitplaatsen. Op de benedenverdieping is er een speelkamer met een biljarttafel, TV, bar, zitplaatsen en een kitchenette met geïntegreerde koelkast.

Deze villa heeft geweldige inkomsten uit vakantieverhuur.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

