



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 KAMER 4 BADKAMERS IN SOTOGRANDE ALTO

📍 Sotogrande Alto

REF# V4032499 **1.100.000 €**

SLAAPK.

6

BADK.

4

BEBOUWD

560 m<sup>2</sup>

PERCEEL

3083 m<sup>2</sup>

Spectaculaire villa, gelegen in Sotogrande Alto bij de ingang van Valderrama, een zeer rustige omgeving met snelle toegang tot de snelweg.

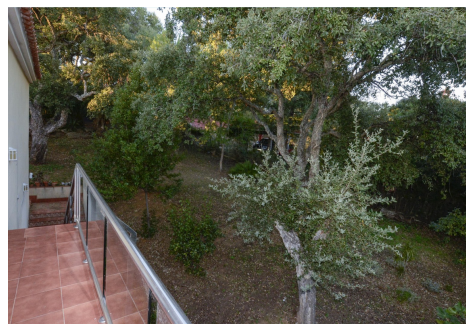
Gebouwd op 3 verdiepingen en een perceel van 3.000 m<sup>2</sup> en omgeven door een volgroeide tuin, De villa bestaat uit een hal, een ruime woonkamer met een open haard en directe toegang tot het buitenterras. Op dezelfde verdieping is er de gastenbadkamer, een aparte eetkamer eveneens met directe toegang tot het terras en een volledig uitgeruste keuken.

Aan de achterzijde van de keuken is een personeelskamer en directe toegang tot de garage. Een slaapkamer met badkamer en suite bevindt zich ook op dezelfde verdieping. Vanuit de woonkamer heeft u een trap naar de bovenverdieping met een zithoek en toegang tot de bovenste terrassen met uitzicht op de groene omgeving. Op de begane grond van de villa met directe toegang vanaf buiten of vanaf het terras is er een zeer ruime woon/speelkamer met gastentoilet, 4 slaapkamers allen met toegang tot het buitenterras, badkamer en nog een keukengedeelte. De villa heeft 3 zeer ruime terrassen met tafels en stoelen, een grote tuin en een zwembad. Aan de voorzijde van het huis is een groen gebied waar geen eigendommen zullen worden gebouwd. Op het perceel staan enkele volwassen kurkeiken, een aparte plaats voor fruitbomen en veel groen gras. Gelegen in de buurt van de Valderrama golfbaan, Sotogrande International



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

School en Trocadero Beach club.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

