



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 KAMER 2 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4032982 **1.000.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

2

BEBOUWD

160 m<sup>2</sup>

TERRAS

40 m<sup>2</sup>

Een zeldzame kans om een gloednieuw appartement op de middelste verdieping te kopen in de prachtige Royal Banus gemeenschap. Bij deze woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers draait alles om de fantastische locatie en het buitenleven met een open keuken, gezellige woonkamer en een zeer ruim terras.

Het appartement is perfect gelegen in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucía en ligt op loopafstand van alle voorzieningen, waaronder restaurants, winkels, de jachthaven van Puerto Banús en het strand.

De woning is gebouwd volgens de hoogste moderne standaard en bestaat uit een open woonkamer en keuken met volledig uitgeruste Siemens apparatuur; 3 slaapkamers, allen met kwaliteit inbouwkasten en de master slaapkamer met een eigen en-suite badkamer.

De woonkamer leidt direct naar het grote, dubbele breedte terras op het zuiden, die wat zon geniet gedurende de dag en heeft veel ruimte voor familie en vrienden bijeenkomsten, 's avonds diners en BBQ tijd.

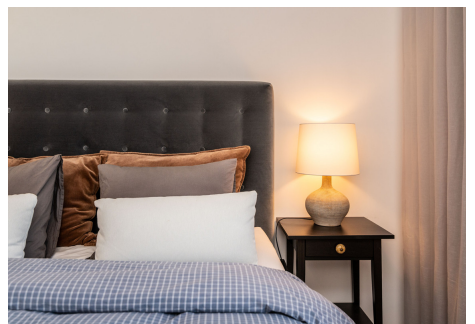
Royal Banús is gebouwd door een kwaliteitsontwikkelaar volgens een zeer hoge standaard en ligt binnen een beveiligde gated community met een prachtig privé zwembad en charmante tuinen rondom.

Het appartement is gemeubileerd met een fantastisch binnen- en buitenmeubilair en met een eigen berging



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

en een parkeerplaats in de ondergrondse garage die gemakkelijk rechtstreeks met een lift bereikbaar is. Deze woning is ideaal als tweede huis of als beleggingsmogelijkheid in de verhuur vanwege een hoge ROI.



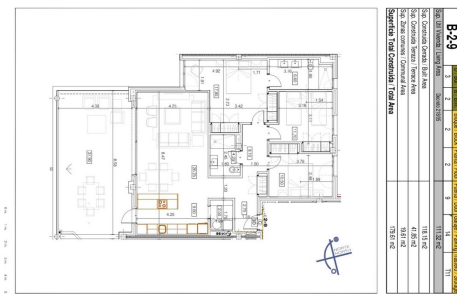
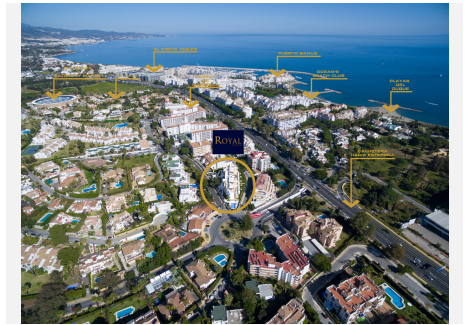


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



<b>B-2-0</b>	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100