



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 4 BADKAMERS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V4036582 **755.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
5	4	172 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>

Uitzonderlijke villa met 5 slaapkamers en vrij uitzicht op de zee en de golfbaan, met een tuin en privé zwembad en verschillende "chill-out" regio's in een zeer rustige woonwijk perfect geïntegreerd in de natuur. Het is een originele moderne villa met twee duidelijk gescheiden ruimtes en met onafhankelijke ingangen. Het hoofdgebouw, dat toegankelijk is via een ingang in oosterse stijl, heeft in totaal 4 slaapkamers en 3 badkamers, waarvan 2 met eigen badkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich op hetzelfde niveau als de entree en heeft een grote kleedkamer, een grote en-suite badkamer en een eigen terras met uitzicht op zee. Op een lager niveau hebben we een grote woon-eetkamer op twee niveaus, een mooie moderne keuken met een grote wasruimte, een slaapkamer met een en-suite badkamer en een prachtig binnenterras/patio dat toegankelijk is via zowel de eetkamer, de keuken als de slaapkamer. In het souterrain vinden we een grote open ruimte waarin zich een grote woonkamer en een fitnessruimte bevinden en aan de zijkanten twee slaapkamers en een badkamer. Vanaf het terras is er toegang tot de hoofdtuin waar zich een groot zwembad en verschillende chill-out regio's bevinden, allemaal met een perfecte zuid-oriëntatie en een prachtig uitzicht op de zee en de Cerrado del Águila Golf Course. Op een ander niveau hebben we een compleet appartement van meer dan 80 m<sup>2</sup> volledig onafhankelijk met een tweede complete keuken, een woonkamer en een grote slaapkamer met badkamer "en suite" en





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

aparte kledkamer. Tenslotte is er aan de zijkant van de hoofdingang de overdekte parkeerplaats met voldoende ruimte voor 2 voertuigen.

De Villa is gelegen in een zeer rustige woonwijk van Mijas naast het Hippodroom en de Cerrado del Águila golfbaan en een paar kilometer van het centrum van Fuengirola en Cala de Mijas en dus van alle diensten, zoals winkelcentra, scholen, supermarkten, bars, enz.

Samengevat, een originele moderne villa met een geweldig ontwerp en veel binnen- en buitenruimte, met een perfecte ligging en oriëntatie en met een prachtig uitzicht en een groot potentieel als vakantiehuis of als reguliere woning voor een groot gezin en dat alles tegen een zeer concurrerende prijs.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

