



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 KAMER 3 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4039084 **795.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

3

BEBOUWD

184 m²

TERRAS

65 m²

In de gewilde ontwikkeling van Las Alamandas, is dit elegante gelijkvloers appartement onlangs op de markt gekomen. Dit prachtige pand ligt direct aan de prestigieuze golfbaan Las Brisas, in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucía. Het ruime appartement kijkt uit op de golfbaan en biedt een uitstekend uitzicht op de majestueuze berg La Concha.

De klassieke architectuur van Las Alamandas is tijdloos, en de hoge kwaliteit van de bouw wordt weerspiegeld in de uitstekende staat van dit appartement. De gebouwen liggen rond de onberispelijke tuinen en het zwembad, en een reeks hoog oprijzende palmbomen.

Bij binnenkomst in het gebouw, dat slechts 5 appartementen herbergt, treft u hoogglans gepolijste marmere vloeren aan, en een lift naar de andere verdiepingen. Gelegen op de begane grond, komt u binnen in de royale woon-eetkamer van het appartement, dat een totale woonoppervlakte heeft van 183,93 m² plus 65,41 m² terras.

De woonkamer, de eetkamer en het terras zijn ingericht in fuschia en leigrijs, waardoor het appartement een moderne en toch klassieke elegantie uitstraalt. Met een grote open haard en??? De keuken is wit,



apart en volledig uitgerust met kwaliteitsapparatuur. Het overdekte terras kijkt direct uit over de golfbaan, en heeft een poort die naar beneden leidt naar de golfbaan.

De 3 slaapkamers en 3 badkamers zijn allemaal in verschillende kleuren en met een individuele inrichting ingericht, samen met kwaliteitsbadkamers.

Het appartement is voorzien van airconditioning en vloerverwarming, een ondergrondse garage en een bergruimte.

De gemeenschappelijke tuinen en het zwembad in dit complex zijn prachtig onderhouden, en er is ook een gemeenschappelijke fitnessruimte en sauna voor de bewoners om van te genieten.

De ligging van dit appartement, in het hart van de golfvallei in Nueva Andalucía is zeer gewild, en het komt zelden voor dat appartementen in dit elegante complex op de markt komen. Binnen de prestigieuze wijk is een reeks van top golfbanen, sportfaciliteiten, restaurants, winkels en bars. Het strand en het wereldberoemde Puerto Banús liggen op slechts 5 minuten afstand en bieden een oase van luxe jachten, designer winkels en internationale gastronomie.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

