



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 3 BADKAMERS IN TORREQUEBRADA

📍 Torrequebrada

REF# V4043464 **890.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

3

BEBOUWD

248 m<sup>2</sup>

PERCEEL

740 m<sup>2</sup>

Prachtige villa net gerenoveerd en zeer goed gelegen op een hoekperceel met uitzicht op de zee en op loopafstand van 2 grote scholen (Maravillas en Torrequebrada International College), evenals het strand en voorzieningen.

Het is verdeeld over een verdieping plus een zeer grote kelder als volgt:

De verdieping van het huis is toegankelijk via een elegante trap met een patio aan de voorzijde van waaruit u toegang heeft tot een grote en elegante hal met garderobe, de mooie woonkamer is zeer licht met open haard en dubbele hoogte plafonds versierd met een aantal houten balken, vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een zeer groot zonnig terras met uitzicht op zee. Aan de andere kant van de entreehal vinden we een eethoek, en vervolgens een enorme volledig uitgeruste keuken met eettafel en ook met dubbelhoge plafonds en houten balken. Vanuit de keuken kunt u naar de kelder via een interne trap en ook naar het zwembad.

De restructuur bevindt zich aan het einde van de inkomhal waar we een gang vinden die 3 grote slaapkamers en 2 mooie badkamers verdeelt. De hoofdslaapkamer heeft een grote badkamer en suite met jacuzzi en een douche met hydromassage; daarnaast is er een grote kleedkamer.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Kelder: Zeer grote en lichte kelder met diverse ramen en met capaciteit voor het parkeren van ten minste 3 voertuigen met een automatische poort en ook ruimte voor vele activiteiten, zoals bioscoop, fitnessruimte of als nu disco, bar, entertainment ruimte, karaoke. Er is ook een toilet, wasruimte en machinekamer.

Exterieur: Gemakkelijk te onderhouden tuin die direct van buitenaf toegankelijk is zonder door het interieur van het huis te gaan. Het zwembad is omgeven door zonnige terrassen met 100% rust en veel privacy met uitzicht op de bergen. Grote pergola om buiten te zitten, barbecue, douche en toilet.

Woning in uitstekende staat, zeer goed gebouwd, met dubbele beglazing, inbouwkasten, airconditioning op de gehele begane grond en alarmsysteem.

Perceel 740m<sup>2</sup>. Gebouwde oppervlakte 248,11m<sup>2</sup>. Zwembad 34,35m<sup>2</sup>.

Gemeenschap 50,05€ per kwartaal. IBI 1.328,03€ per jaar. Vuilnis 275,52€ per jaar.

Bouwjaar 2002.

Afstanden:

College Maravillas 170 meter.

Torrequebrada Internationale School 870 meter.

Strand 1km.

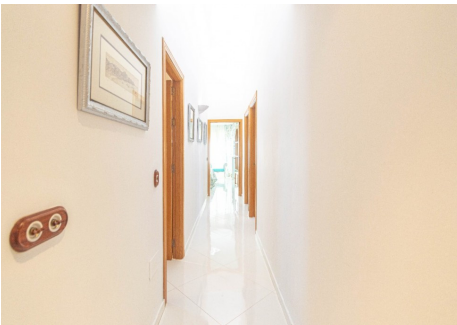
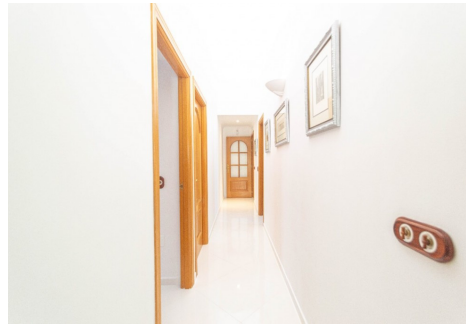
Winkels, bars, restaurants en supermarkten op 1 km.

Luchthaven Malaga 16,4 km.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

