



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 3.5 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4043935 **2.225.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

3.5

BEBOUWD

250 m²

PERCEEL

850 m²

TERRAS

150 m²

Prachtige eigentijdse villa met prachtig uitzicht op de bergen en de zee. Gelegen op slechts 2 minuten rijden van het Rio Real strand en vijf minuten van het centrum van Marbella en het hakcentrum La Canada, is deze moderne woning optimaal gelegen in een veilige en aangename gemeenschap met snelle toegang tot alles.

Het huis heeft een open keuken/eetkamer/zitkamer die de binnen/buiten stijl van Marbella leven maximaliseert waar zovelen van over de hele wereld naar toe komen om van te genieten. De zitkamer heeft zakdeuren die volledig in de muren schuiven, wat dit echt accentueert. De tuin is zeer privé en geniet van een prachtig uitzicht vanuit elke hoek, het tien meter lange zwembad is de perfecte plek om te genieten van een warme zomerdag.

De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, vloerverwarming in het hele huis met state of the art systeem, open haard, vloerverwarming in het hele huis, elektra rolluiken, state of the art beveiligingssysteem en demotica. Het huis heeft ook een toeristische vergunning voor vakantieverhuur en



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

behaalt een uitstekend rendement.

Met een fantastisch terras op de bovenverdieping en vier slaapkamers, moet dit bijzondere huis echt gezien worden om gewaardeerd te worden!!!

Vrijstaande villa, Río Real, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 3.5 Badkamers, Gebouwd 250 m², Terras 150 m², Tuin / Grondstuk 850 m².

Setting : Dicht bij zee, dicht bij de stad.

Oriëntatie : Westen.

Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatregeling : Airconditioning, Warme airco, open haard, U/F-verwarming.

Uitzicht : Zee, Berg, Tuin, Zwembad.

Kenmerken : Overdekt terras, Ingerichte kasten, Prive terras, ADSL/WIFI, Fitnessruimte, Bijkeuken, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Domotica.

Meubilair : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Aangelegd.

Beveiliging : Gated Complex, Alarmsysteem.

Parkeren : Privé.

Nutsvoorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Luxe.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

