



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 4 BADKAMERS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4051390 **1.299.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

4

BEBOUWD

465 m<sup>2</sup>

PERCEEL

4000 m<sup>2</sup>

TERRAS

250 m<sup>2</sup>

**NIEUW!!!** Spectaculair 4 slaapkamers en 4 badkamers huis met uitzicht op zee in Estepona. 465 m<sup>2</sup> bebouwd met 250 m<sup>2</sup> terrassen op een stuk grond van 4.000 m<sup>2</sup>.

Casa Almendra is een werkelijk ontzagwekkende, spectaculaire 4-slaapkamer villa in een privé, ongerepte locatie, aan een privé weg, maar toch op slechts 5 minuten rijden van de prachtige stranden en de stad Estepona en al haar voorzieningen. Het huis is omgeven door weelderig groen en een adembenemend uitzicht in alle richtingen, en het is ontworpen om optimaal gebruik te maken van het licht en de omgeving. Het biedt een zeer ruim binnenleven, en de buitenterrassen zijn veelzijdig en geschikt voor alle weersomstandigheden.

De ruime benedenverdieping is onberispelijk gepresenteerd en biedt een grote maar gezellige woonkamer met houtgestookte open haard, sfeerverlichting en directe toegang via openslaande deuren tot de terrassen en de tuin. Er is ook een knusse studeerruimte met openslaande deuren naar het zwembad en de goed onderhouden tuinen. Er is een wasruimte/bijkeuken, gastenbadkamer en een indrukwekkende open keuken met kookeiland, eetkamer en familiekamer met overdekt terras over de hele lengte en spectaculair



ononderbroken uitzicht over het Sierra Bermeja National Park.

Boven zijn er vier ruime slaapkamers op verschillende niveaus, alle met ingebouwde kasten. Er zijn twee master suites, beide met grote en-suite badkamers met vloerverwarming, beide met balkons, en een met een groot overdekt buitenterras met panoramisch uitzicht. De twee andere kamers delen een Jack en Jill badkamer.

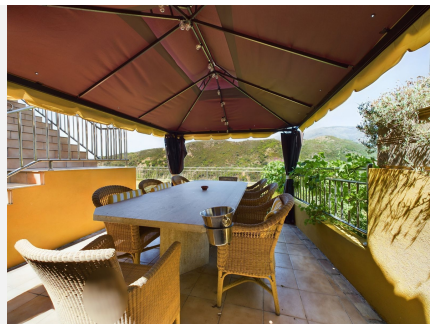
Aan de voorkant is er een tuin op het zuiden met verschillende patio's en een zwembad van 50 m2, met uitzicht op de zee. Aan de achterzijde zijn er nog drie patio regio's en een buitenkeuken compleet met houtoven.

Het huis heeft een garage en oprit en biedt verder ontwikkelingspotentieel, aangezien er een geïsoleerde, met tegels gevulde kelderruimte is met alle aangesloten voorzieningen en diverse door architecten ondertekende plannen voor een appartement met 2 slaapkamers; dit biedt veel ruimte voor flexibiliteit voor mensen met zakelijke of persoonlijke plannen.

10 zonnepanelen leveren overdag voldoende elektriciteit, en er is supersnel glasvezelbreedband en Wi-Fi in alle kamers. En hoewel je zou kunnen denken dat je mijlenver van de bewoonde wereld bent, brengt een korte rit van 5 minuten je naar het centrum van de stad.

De luchthaven van Malaga ligt op iets minder dan een uur rijden.

Casa Almendra combineert Mediterrane charme met moderne stijl en comfort in een werkelijk prachtige privé omgeving en biedt het beste van de elementen die Marbella en de Costa del Sol zo begeerlijk maken. Deze speciale woning heeft ook een eerste bewoningsvergunning voor volledige gemoedsrust.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

