



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 12 KAMER 13 BADKAMERS IN SIERREZUELA

📍 Sierrezuela

REF# V4051819 1.200.000 €

SLAAPK.

12

BADK.

13

BEBOUWD

1110 m<sup>2</sup>

PERCEEL

2446 m<sup>2</sup>

Welkom in deze prachtige villa die een B&B is geweest en met een aantal kamers een "Hostel" is geworden, in de prachtige omgeving van La Sierrezuela in Mijas, net boven Fuengirola.

Deze prachtige villa wordt momenteel geëxploiteerd als een verhuurbedrijf. Verhuurd via Airbnb en Booking.com, (bijna volgeboekt tot 22 oktober), vandaag met 7 kamers voor de verhuur en heeft een fantastische tuin met zwembad en recreatiegebied voor de gasten. Daarnaast is er het appartement van de eigenaar en een studio en een klein huis voor lange termijn verhuur.

Er is een mogelijkheid om nog 2 kamers of een klein appartement toe te voegen.

Een fantastische villa voor B&B of Hostel.

De begane grond heeft, naast de 7 gastenkamers, allen met en-suite badkamers, ook een keuken en een lancering/eetkamer voor de gasten. Er is een gastentoilet en twee opslagruimten, één voor linnengoed en één voor algemene doeleinden.

De bovenverdieping is nu een privé-appartement voor de eigenaars.

Het heeft 4 slaapkamers, 2 met en-suite badkamers en 2 met gedeelde badkamers. Plus een gastentoilet.



Er is nog een keuken en een grote woonkamer met een geweldig privé terras met uitzicht op het zwembad en de bergen.

In een hoek van de tuin staat een klein huisje (casita) met een slaapkamer, badkamer en een kleine keuken.

En tenslotte, onder de carport, is er een studio met een kleine keuken en een badkamer.

Er zijn ook twee waskamers. Een boven en een beneden.

De 7 huurkamers zijn voorzien van warme en koude A/C, evenals een van de slaapkamers boven.

Als het je droom is om een B&B te hebben, dan is dit het!

De villa is ook een perfecte keuze voor een groot gezin.

Beneden:

7 slaapkamers, 5 tweepersoons en 2 driepersoons.

2 opslagruimtes, 1 voor linnen en 1 voor meerdere doeleinden.

keuken, eet/launch ruimte en een gastentoilet.

Boven:

4 slaapkamers, 2 en-suite en 2 op de gang.

1 gastentoilet.

Klein huisje: 1 slaapkamer, keuken en badkamer.

onder garage: studio: kleine keuken en badkamer.

Wasruimte; 1 boven en 1 beneden.

A/C beneden: alle verhuurde kamers hebben warme en koude A/C

Boven: alleen in 1 tweepersoonskamer





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

