



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 5.5 BADKAMERS IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V4059655 **1.475.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5.5

BEBOUWD

334 m²

PERCEEL

518 m²

TERRAS

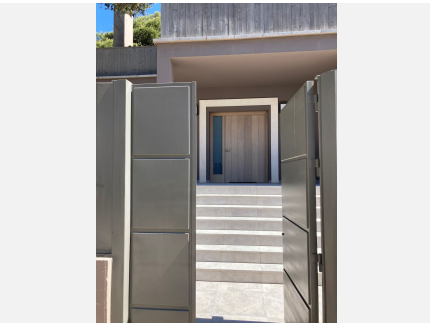
91 m²

LOCATIE, LOCATIE, LOCATIE. De locatie van deze woning is een absoluut geschenk, op slechts 50 meter van de zandstranden van Elviria, naast de meest glamoureuze strandbars, bijv. "La Plage de Casanis", 5* hotel beach clubs; traditionele chiringuitos met de echte Andalusische smaken, en dat alles met een overvloed aan voorzieningen en diensten zoals apotheek, scholen, supermarkten, enz. ... alles wat men nodig zou kunnen hebben om te leven als een permanente woning, of als een vakantie woning. Deze vrijstaande villa heeft een oppervlakte van 518m² en is onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen, zowel qua bouwmaterialen als qua constructie, met aandacht voor detail (het hele elektriciteitsnet is geüpdatet en verbeterd, alle bliksemafleiders zijn vervangen, er is een nieuwe airco op de begane grond, de indeling van de trap in de kelder is veranderd om een nieuwe kamer te creëren en er is een overvloed aan verbeteringen aangebracht tijdens deze renovatiewerkzaamheden); het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 334m² plus een gedeeltelijk overdekt terras van 43m² en een veranda op de begane grond van 48m². De woning is als volgt ingedeeld: Entree, hal met toegang tot een ruime woonkamer met toegang tot het terras en verbonden met de eethoek en de open keuken met eiland. Daarnaast, een slaapkamer met badkamer plus een gastentoilet. Op de eerste verdieping, drie complete slaapkamers met eigen badkamer, allen met uitzicht naar buiten. Op de kelder, ruimte voor 4-5 auto's, kantoorruimte /



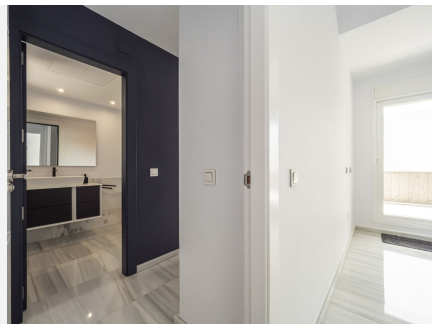
WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

slaapkamer, wasruimte, badkamer en berging. Vanwege de ligging en de kenmerken is dit een verstandige investering voor een permanente woning of als vakantiehuis met een enorm potentieel voor vakantieverhuur.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

