



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 4 BADKAMERS IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V4059847 **899.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
5	4	443 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>

Nu uw fantastische 4 slaapkamers villa in Benalmádena!

Dit spectaculaire pand heeft 420 m<sup>2</sup> bebouwd op een perceel van 500m<sup>2</sup> dat verdeeld is over twee verdiepingen plus een kelder. Het heeft grote buitenruimten met een tuin en een zwembad. Hij valt op door zijn afmetingen, verfijnd design en hoogwaardige materialen. Een recent gebouwde moderne villa met de volgende kenmerken:

Jaar van constructie: Juni 2013.

Gebouwd: 420m<sup>2</sup> gebouwd op 3 verdiepingen (mogelijkheid tot het hebben van een lift).

Bovenverdieping: 4 slaapkamers met 2 badkamers, waarvan 1 en suite en alle kamers met inbouwkasten.

Op de begane grond: woonkamer, 1 slaapkamer met 1 badkamer en suite, 20 m<sup>2</sup> volledig ingerichte keuken.

Kelder: met 80m<sup>2</sup> bebouwd, kan worden gebruikt als gasten-/personeelsappartement, speelkamer, bioscoopruimte, etc. Het heeft een keuken en een badkamer met een douche.

32m<sup>2</sup> prive zwembad en tuin.

Garage van 107m<sup>2</sup> met ruimte voor 4 auto's en parkeerruimte voor minstens 2 auto's aan de zijkant van het huis.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Uitstekende en hoogwaardige "Porcelanosa" materialen, vloeren en tegels met een geweldige stijl die ze compatibel maakt met elk type van decoratie.

Voorzieningen: warm water op zonne-energie sanitaire platen, 300 liter elektrische ondersteuning thermosfles.

Verwarming d.m.v. radiatoren en Gasolie ketel (nieuw), 2000 liter water tank, eigen put op 90 meter afstand.

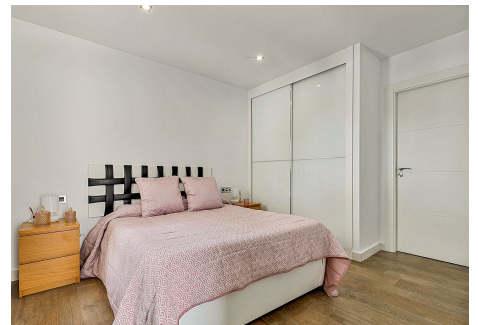
Zeer rustige urbanisatie met groene regio's, speeltuin, directe toegang van het huis naar het park.

Zeer dicht bij supermarkten, golfbanen, social club en het strand is slechts 7 minuten met de auto.

Het internationale ziekenhuis Xanit en het stadscentrum van Arroyo de la Miel liggen op 5 minuten lopen.

Onverslaanbare locatie: met gemakkelijke toegang tot de snelweg, en slechts 15 minuten van de luchthaven, 20 minuten van Malaga Capital en 30 minuten van Marbella.

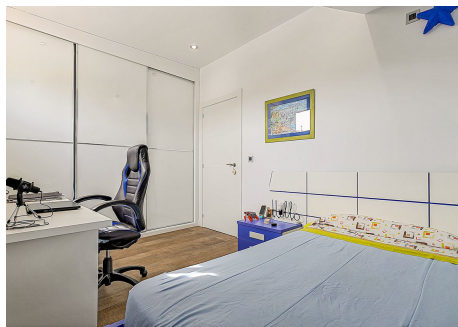
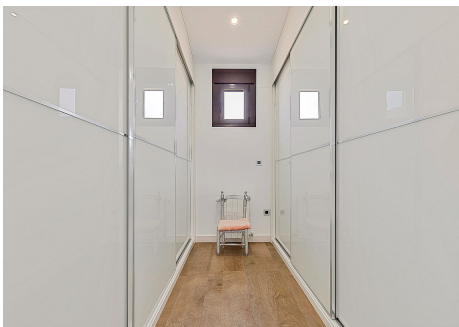
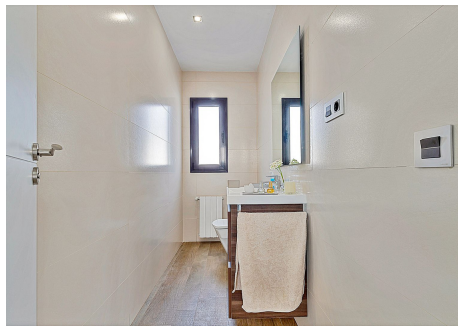
Dit pand is ideaal voor grote gezinnen, voor artsen of zelfstandige professionals met kantoor aan huis, consulting business, taalschool en accommodatie met een trainingsruimte. Ook, als een investering in vakantieverhuur.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

