



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 4 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4063645 **1.495.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

4

BEBOUWD

293 m²

PERCEEL

329 m²

TERRAS

76 m²

We zijn zeer blij om deze zuid-west georiënteerde half-vrijstaande villa vol charme en karakter op de top van La Campana te introduceren. Dit pand in Andalusische stijl bestaat uit 4 slaapkamers en 4 badkamers en is onlangs gerenoveerd in 2018 in een moderne stijl van hoog niveau. Het is het perfecte huis voor diegenen die graag dicht bij de actie van Marbella willen zijn en toch voldoende afstand willen nemen om volledig te ontspannen.

Als u het pand binnenstapt, loopt u zo de open keuken en woonkamer in die zeer ruim zijn en u directe toegang geven tot drie verschillende terrassen. Een gezellige Spaanse patio, een lounge terras om te genieten van uw aperitief en een onoverdekt terras met luxe eettafel en barbecue. In uw privétuin met verwarmd zwembad kunt u de hele dag genieten van de zon en het prachtige uitzicht naar de zee.

Aansluitend op de 1e verdieping is er een grote en-suite master-slaapkamer met een dressing en ook een logeerkamer met en-suite badkamer. Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers met een gedeelde badkamer.



Verder is er nog de ruime kelder: dit is een volledige verdieping van het huis met natuurlijk licht en directe toegang tot de tuin inclusief een elegante wijnbodega en entertainmentruimte die ook kan worden gebruikt als een fitnessruimte aangezien de vierde badkamer ernaast ligt. De inpandige ruime garage biedt plaats aan 1 auto en er is voldoende openbare parkeergelegenheid voor de deur voor uw gasten.

La Campana, gelegen op de grens van Nueva Andalucia, is een van de meest traditionele Spaanse gebieden aan de kust. Wat we zo leuk vinden aan dit deel van Marbella, is het charmante dorpsgevoel. Als je door de straten slentert, heb je alle voorzieningen die je ooit nodig zou kunnen hebben bij de hand. Zo is er een slager, bakker, bloemist, groente- en fruitwinkel, tandarts en vele lokale bars en restaurants. Bovendien zijn de golfbanen van wereldklasse, zoals Las Brisas, Aloha Golf en Los Naranjos, zeer dichtbij. Slechts 2 km van het strand en het beroemde Puerto Banus, 11 km naar Marbella centrum en 60 kn naar de luchthaven van Malaga.

Stap binnen en word verliefd op deze schitterende instapklare woonvilla van hoge kwaliteit met fantastisch uitzicht!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

