



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 2.5 BADKAMERS IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V4069657 **890.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

2.5

BEBOUWD

243 m²

PERCEEL

800 m²

Vrijstaande villa vol Andalusische Spaanse charme gelegen in El Paraiso Alto, een rustige wijk tussen Marbella en Estepona, dicht bij alle voorzieningen. Ideaal gelegen op slechts 15 minuten van Estepona, 20 minuten van Marbella en 50 minuten van de luchthaven van Málaga.

Gelegen op een hoekperceel, met een verhoogde ligging en spectaculair uitzicht op zee, de golfbaan en de bergen, met een zuidoostelijke oriëntatie, wat betekent dat de hele dag van de zon kan worden genoten. Binnen een privé-gemeenschap bestaande uit slechts 5 villa's en een groot, gemeenschappelijk zwembad.

Dit huis in mediterrane stijl is gebouwd op twee niveaus met gemakkelijke toegang tot de tuin vanaf de begane grond. Het huis is uitgebreid en heeft in de loop der jaren verschillende hervormingen ondergaan, met onder andere een ingerichte keuken. Het is goed verdeeld, is licht en biedt ruime sociale regio's en heeft een geweldige balans tussen binnen en buiten leven, die zorgen voor een echt Andalusische levensstijl. Vanaf de begane grond kunt u een van de vele terrasdeuren openen om de privétuin te bereiken. De ingang van de villa is via een Andalusische patio die echt bijdraagt aan de charme van het pand.



De benedenverdieping bestaat uit een grote en volledig uitgeruste keuken met aangrenzende kamer met verdere kasten, werkruimte, en wasruimte. Een ruime semi open woonkamer met diverse terrasdeuren en een open haard, de lounge leidt naar de grote eetkamer. De eetkamer is fantastisch en biedt plaats aan 16 gasten en heeft een gemakkelijke toegang tot de tuin. Ook op deze verdieping zijn twee slaapkamers, een badkamer en een gastentoilet. Daarnaast is er een bijkeuken/opslagruimte met een eigen ingang.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een slaapkamer (nu in gebruik als kantoor) die uitkomt op een ruim terras met idyllisch en adembenemend uitzicht op de bergen, de golfbaan, de zee en Gibraltar, gewoonweg adembenemend.

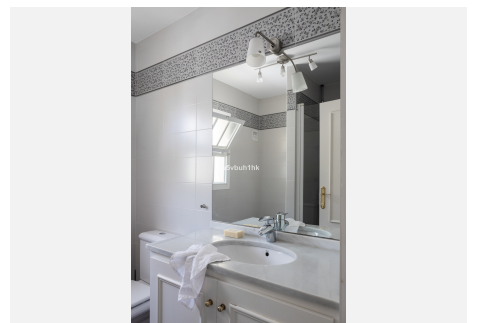
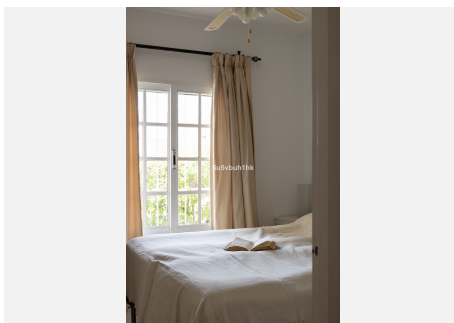
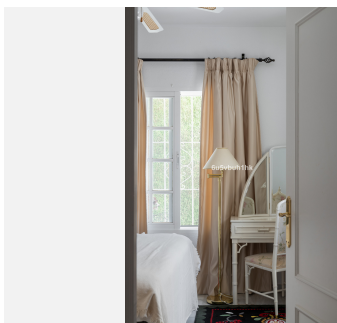
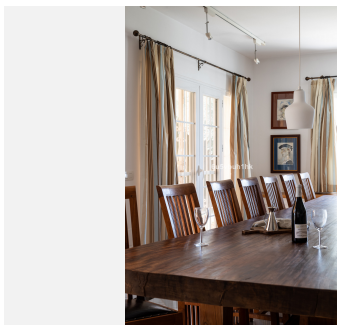
Buiten is er een volgroeide tuin die goed onderhouden is en voorzien is van mooie planten en bomen, fruitbomen, grasveld en uitnodigende patio's. Er is een royale en overdekte zithoek, perfect om buiten te eten. De tuin is ideaal voor het buitenleven, met gemakkelijke toegang tot het gemeenschappelijke zwembad.

Er zijn twee garages en gemakkelijk parkeren voor de ingang.

De villa heeft veel mogelijkheden om te hervormen, het zou de perfecte familie thuis, of zou ook een goede permanente of zelfs vakantie woning. Bovendien heeft het een groot verhuurpotentieel door de nabijheid van de golfbaan en de aantrekkelijke omgeving.

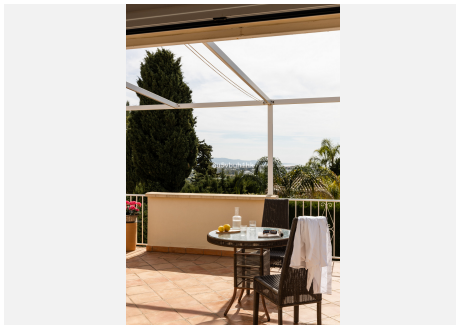
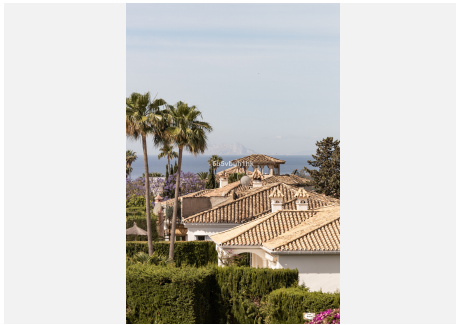
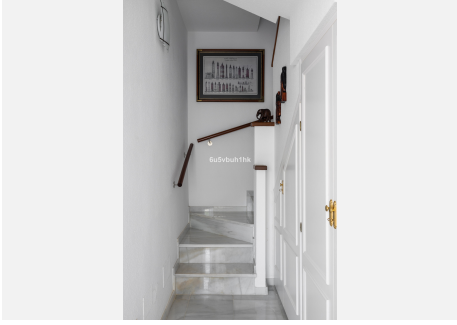
El Paraiso is een zeer gewilde woonwijk die zeer rustig is, maar toch dicht bij geweldige voorzieningen zoals de Bel Air tennisclub, El Paraiso Golf, kruidenierswinkels en lokale winkels en restaurants. Gemakkelijke toegang tot Marbella, San Pedro en Estepona.

Neem nu contact op voor bezichtigingen!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

