



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 KAMER 3 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4079314 **995.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

3

BEBOUWD

305 m²

PERCEEL

30 m²

TERRAS

30 m²

Modern Townhouse te Koop in Golden Green, een elegante kleine gated community van slechts 8 huizen in het hart van Nueva Andalucía -Marbella.

330m² gebouwd in een moderne stijl met 3 slaapkamers en 3 badkamers. Zeer lichte woning die het hele jaar door profiteert van het licht in Marbella dankzij de zuidelijke oriëntatie. Met 3 buitenterrassen, ontworpen om rust te bieden. U kunt zonnebaden in alle privacy in de tuin op de begane grond, op de eerste verdieping of op het grote solarium met uitzicht op La Concha.

Vanuit de tuin, met natuurlijk gras en terras hebben we toegang tot een grote lichte eetkamer met grote ramen die voorzien zijn van elektrische rolluiken. Amerikaanse keuken met Siemens apparatuur, Silestone aanrecht, grote opslagcapaciteit en laden met remsysteem. Vanuit de keuken is er toegang tot een kleine buitenpatio met een gootsteen. Naast de hoofdingang, een gastentoilet; alsmede controle van het veiligheidssysteem, video-intercom en warm en koud airconditioningsysteem, dat in elke kamer regelbaar is.



Via de elegante trap komen we in een multifunctionele kelder, licht door de grote ramen die naar buiten openen via een Engelse patio. Het kan worden omgebouwd tot een hobbykamer of wijnkelder. Wasruimte, berging en directe toegang tot de privégarage met 2 grote parkeerplaatsen, met elektrische autoladers en automatische poort.

Op de eerste verdieping hebben we 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdkamer heeft grote ramen met uitzicht op de tuin en het zwembad, toegang tot een eigen terras en een kleedkamer die aansluit op de hoofdbadkamer. De andere 2 slaapkamers hebben grote ramen en inbouwkasten. Ze delen een complete badkamer in de gang. Alle kamers hebben TV & internetverbinding, elektrische rolluiken, air conditioning controle en vloerverwarming.

Het solarium is een van de meest spectaculaire regio's van het huis, met een barbecue, gootsteen, verlichting, pre-installatie voor een jacuzzi, chill-out en een spectaculair panoramisch uitzicht op La Concha die deze woning tot een droomplek maken.

Interessant om op te merken is dat het ontwerp van het huis kruisventilatie mogelijk maakt, waardoor alle ruimten koel blijven, zelfs op de warmste dagen, waardoor het gebruik van airconditioning wordt geminimaliseerd en energie en economische besparingen worden bereikt. De winterdagen zijn warm en comfortabel dankzij de verwarming die onder de marmeren vloeren in het hele huis is geïnstalleerd. De eigenaars hebben zonnepanelen geïnstalleerd met een intelligent systeem voor het opladen en ontladen van het elektriciteitsnet.

Vanuit de privétuin is er toegang tot de gemeenschappelijke ruimte waar zich een prachtig zwembad en jacuzzi voor 8 personen bevinden, die u uitnodigen om te baden met binnenverlichting die 's avonds een ontspannen sfeer creëert. Toegang mogelijk met liften voor gehandicapten.

De omgeving:

Nueva Andalucía in een van de meest exclusieve regio's in Costa del Sol. Het Golden Green complex is omringd door prestigieuze golfbanen, zoals Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club en Real Las Brisas Golf Club. Het is gelegen naast een kleine tennisclub, andere grote tennisclubs liggen op minder dan 10 minuten afstand, zoals de prestigieuze Manolo Santana Club. Ideaal om te flaneren door de lanen en groene regio's of het bekende Lago de las Tortugas.

Scholen van hoog niveau zoals het Aloha College of het Zweedse College van Marbella liggen in de buurt. Bekende restaurant-gebieden liggen op slechts 5 minuten rijden met de auto, zoals Aloha Gardens, Magna Café, Mosh, of het gerenommeerde Puerto Banús, La Milla de Oro of de charmante stadjes San Pedro en Marbella.

AGB



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

