



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 4.5 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4081453 **1.199.990 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	4.5	159 m ²	41 m ²	167 m ²

Als u op zoek bent naar iets echt luxueus en speciaal, dan zou dit appartement een uitstekende keuze voor u kunnen zijn. Alles draait om hoge klasse, elegantie en materialen en afwerkingen van topkwaliteit. Het is zeker een appartement dat u niet zal teleurstellen! Het is ideaal gelegen in Nueva Andalucía, Marbella, één van de meest gewilde regio's aan de kust. De verhoogde ligging geeft de bewoners het beste van twee werelden, een oase van rust met prachtig open uitzicht over de golfvallei naar de zee, terwijl ze slechts een paar minuten verwijderd zijn van alle voorzieningen die Nueva Andalucía en Puerto Banus te bieden hebben. La Morelia bestaat uit 18 high-end eenheden en werd voltooid in 2020, dus alles is gloednieuw en modern.

Dit appartement bestaat uit 4 slaapkamers en 4 badkamers plus gastentoilet. De zuidwestelijke oriëntatie zorgt voor een maximale inval van zonlicht en betekent dat het huis zeer licht en helder is. Bij binnenkomst is er een hal met gastentoilet en berging aan de linkerkant. Aan de rechterkant is een gasten slaapkamer met en-suite badkamer en toegang tot een groot terras. Rechtdoor is de ruime open keuken, eetkamer en



woonkamer. Een zeer strakke en eigentijdse ruimte met glazen deuren van vloer tot plafond. Dit betekent dat het huis dat heerlijke binnen/buitenleven gevoel heeft. Directe toegang tot het prachtige terras en het eerste wat u zal opvallen is het adembenemende uitzicht. Het uitzicht is gewoonweg prachtig met open zicht op de berg en de zee. Stelt u zich eens voor dat u met uw dierbaren op dit terras kunt genieten van een kopje koffie in de ochtend of een heerlijk diner in de open lucht. Op de begane grond vindt u twee extra gastenslaapkamers en de hoofdslaapkamer, allen met en-suite badkamer. De ouderslaapkamer en de logeerkamer hebben toegang tot een overdekt terras, een dompelbad en een privétuin. Met en-suite slaapkamers, terrassen, klein zwembad, tuin, het appartement voelt als uw eigen huis.

De bevoorrechte locatie is vlakbij het Lago de Las Tortugas. De ligging betekent dat u de golfbanen van de Golf Valley zeer dicht bij u heeft, waaronder Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club en Aloha Golf Club. Het gebied is niet alleen een paradijs voor golfers, het heeft ook alle voorzieningen die u nodig heeft om volop van uw leven te genieten, zoals restaurants, bars, sportfaciliteiten en supermarkten.

Dit luxe gloednieuwe appartement biedt een elegante eigentijdse vibe, een uitzonderlijk design en een adembenemend panoramisch uitzicht. Een must see eigendom!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

