



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 KAMER 4 BADKAMERS IN THE GOLDEN MILE

📍 The Golden Mile

REF# V4098388 **950.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

4

BEBOUWD

160 m²

PERCEEL

15 m²

TERRAS

15 m²

Aan het strand in het hart van de Golden Mile

Prachtig en licht herenhuis op een steenworp afstand van hotel Puente Romano en de boulevard van de Golden Mile... 300 meter van de zee en de boulevard (u hoeft de N-340/Ricardo Soriano niet over te steken om er te komen; het is aan de zeezijde). Op loopafstand van alles (centrum, zee, winkels). Extreem rustige omgeving, we vergeten de auto als we erheen gaan (hoewel het herenhuis twee parkeerplaatsen heeft). Supermarkten op ongeveer 500 meter. Waarschijnlijk de beste locatie in Marbella.

Gemeenschappelijk zwembad, zeer rustig en met zeer weinig bewoning en zeer goed onderhouden tuin van waaruit elk van de schakelwoningen direct toegankelijk is. Het herenhuis is onlangs gerenoveerd en is onberispelijk tot in het kleinste detail. Het is nooit verhuurd of uitgeleend aan derden.

175 vierkante meter verdeeld:



Entree etage: Entree vanuit gemeenschappelijke tuin met een prachtige jasmijn voor de deur en twee mooie bloembakken. Garderobe zodra je binnenkomt.

Geïntegreerde keuken met topmerk apparatuur in wit glas (vitro, magnetron en oven, koelkast). Geïntegreerde vaatwasser.

Grote woonkamer met glazen deur (nieuw) van 6 meter breed naar terras.

Terras met eethoek en chill-out ruimte met pergola en elektrische horizontale veranda luifel.

Toilet.

Eerste verdieping: Zeer grote slaapkamer en suite met geïntegreerde badkamer. Balkon met uitzicht. Enorme kleerkast met 8 deuren. Heeft momenteel ook een werkruimte.

Tweede slaapkamer met badkamer en balkon met uitzicht op het zwembad. Garderobe met 4 deuren.

Eerste verdieping: Grote slaapkamer met open uitzicht. Garderobe met 4 deuren. Badkamer. Opslagruimte waar de kachels staan en die dienst doet als opslagruimte.

Kelderverdieping: Parkeerplaats voor één auto met individuele elektrische deur, toegang vanuit de gemeenschappelijke garage. Wasruimte (er is een wasmachine en een wasdroger om lawaai op de hoofdverdieping te voorkomen).

Andere: Tweede parkeerplaats (in gemeenschappelijke garage) die een apart geregistreerd eigendom is en in de prijs is inbegrepen.

Airconditioning. Elke kamer heeft zijn eigen machine. Maximale energie-efficiëntie.

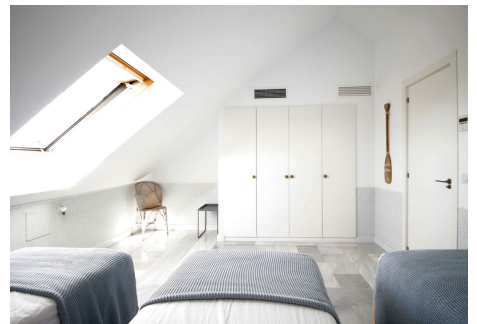
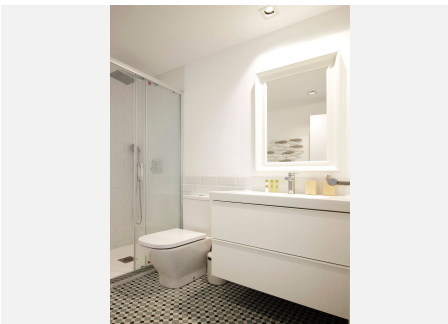
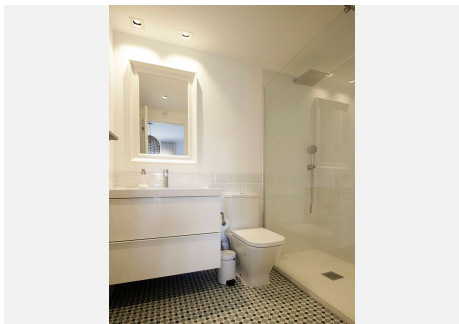
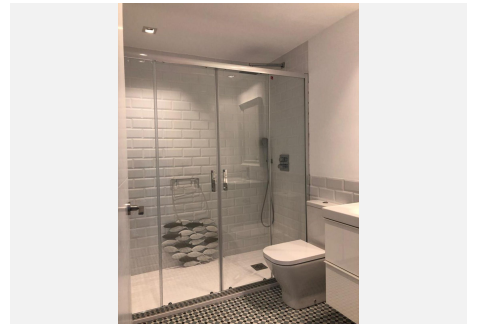
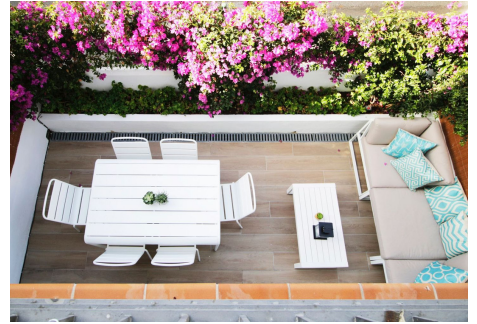
Huis bekabeld door LAN met LAN-aansluitingen voor de hoofdtelevisie in de woonkamer, elk van de kamers op de eerste verdieping en de kamer op de eerste verdieping. Het herenhuis beschikt over glasvezel en WIFI Mesh momenteel geïnstalleerd dekking van de gehele herenhuis en het bereiken van de tuin.

Aarzel niet om een bezichtiging te vragen!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

