



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 5.5 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4105168 **4.150.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5.5

BEBOUWD

435 m<sup>2</sup>

PERCEEL

501 m<sup>2</sup>

TERRAS

165 m<sup>2</sup>

Spectaculaire moderne villa gelegen in de urbanisatie Casablanca aan het strand, op slechts 150 meter van het strand aan Marbella's beroemde Golden Mile. Zeer stijlvolle woning, volledig gemeubileerd verkocht en klaar om in te trekken.

Verdeeld over drie verdiepingen plus een dakterras met uitzicht op de bergen en gedeeltelijk op zee.

De begane grond heeft een open keuken/eetkamer/woonkamer met een dubbelzijdige gashaard, ramen van vloer tot plafond die leiden naar het terras, het zwembad en de tuin. In de oostelijke vleugel van deze verdieping bevindt zich een gastenkamer met en-suite badkamer en met toegang tot de tuin.

De eerste verdieping biedt twee slaapkamers met hun eigen badkamers, waarvan één de master is, die spectaculair is met toegang tot het terras aan de zuidwestkant.

De kelder heeft een volledig gemeubileerde lounge en bar die gemakkelijk gebruikt kan worden voor home cinema. Een gastentoilet, was- en machineruimte. Er zijn ook twee extra kamers met en-suite badkamers.

Het dakterras is bijzonder indrukwekkend en beschikt over een jacuzzi, een barbecue en een bar, een volledig ingerichte chill out hoek met uitzicht op de berg La Concha aan de ene kant of het gedeeltelijke



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

uitzicht op de Middellandse Zee aan de andere kant.

Gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit en uitgerust met de nieuwste technologie voor een levensstijl in de 21e eeuw. Domotica, Bang Olufsen TV en geluidsinstallatie, complete Bulthaup keuken met de nieuwste Gaggenau apparatuur, airconditioning, vloerverwarming, privé zwembad, jacuzzi op het dak, de lijst gaat maar door. Glazen deuren, ramen van vloer tot plafond en glazen balustrades maximaliseren het natuurlijke licht en creëren een naadloos effect tussen binnen- en buitenruimtes.

Unieke kans in een van Europa's mooiste locaties!

Villa, Eerstelijnsstrand, Ingerichte keuken, Parkeren: Privé, Zwembad: Privé, Tuin: Privé, Gezichten: Zuiden en Westen

Uitzicht: Tuin, Bergen, Gedeeltelijke Zee, Zwembad.

Kenmerken Air Conditioning, Airconditioning warm/koud, Alarmsysteem, Bar, Barbecue, Kelder, Dicht bij scholen, Gunstig gelegen voor golf, Overdekt terras, Dubbele beglazing, Open haard, Ingerichte keuken, Ingerichte kasten, Gemeubileerd, Tuin, Uitzicht op tuin en zwembad, Gated Complex, Geïnstalleerd muzieksysteem, Jacuzzi, Wasruimte, Woonkamer, Woonkamer met eethoek, Woonkamer met open haard, Volgroeide tuin, Uitzicht op de bergen, Nabij vervoer, Nieuw gebouwde, Kantoor, Optische vezels / ADSL, Parkeerplaats, Zwembad, Prive zwembad, Prive terras, Uitzicht op zee, Smart Home, Solarium, Berging, Zonnige terrassen, Zwembad, Terras, Vloerverwarming, Vloerverwarming in de gehele, Vloerverwarming-badkamers, Loopafstand naar het strand, Loopafstand naar cafés, Loopafstand naar rest., Loopafstand naar winkels, Loopafstand naar t. centrum.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

