



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 3 BADKAMERS IN COÍN

📍 Coín

REF# V4108753 **549.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

3

BEBOUWD

199 m<sup>2</sup>

PERCEEL

449 m<sup>2</sup>

Gelegen in een populaire urbanisatie in Coín is deze stijlvolle 4-slaapkamer 3-badkamermoderne villa gebouwd in 2020 op een verhoogd perceel dat uitkijkt op de bergen.

De keuken en de zitkamer zijn ruim en open, met glazen deuren die toegang geven tot het terras en het zwembad.

Er is airconditioning (warm en koud) in de zitkamer en alle slaapkamers.

De keuken is voorzien van een geïntegreerde magnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak, een centraal eiland herbergt de spoelunit en strakke werkbladen geven de keuken zijn luxe afwerking. Een aparte wasruimte is dicht bij de keuken met een achterdeur naar de parkeerplaats.

Op de begane grond zijn er 2 tweepersoons slaapkamers, elk met openslaande deuren naar de achtertuin en een familie badkamer.

Dubbele hoge plafonds in de entree laten veel licht binnen en geven een groot gevoel van ruimte.

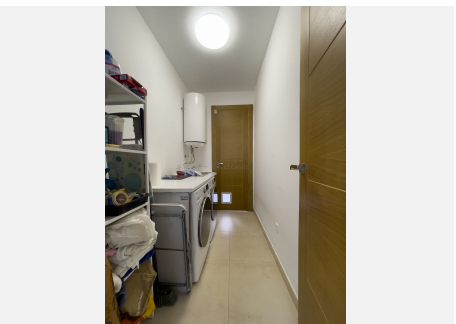


Boven is een 3e dubbele slaapkamer (momenteel in gebruik als kantoor) met eigen badkamer en terras plus de hoofdslaapkamer met kleedkamer en ensuite plus een eigen terras met prachtig uitzicht op de bergen.

Buiten is de tuin onderhoudsarm met betegelde terrasruimte, zwembad, en automatische toegangspoort voor de auto.

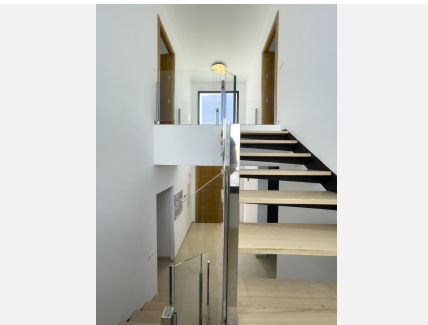
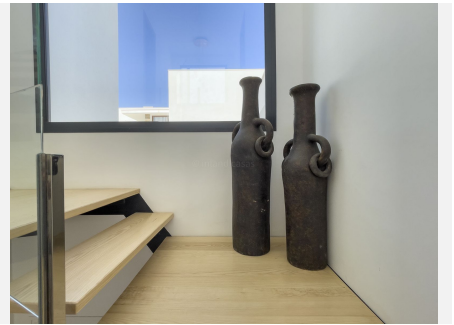
**Afstanden:**

- Deze woning ligt op 15 minuten lopen ( 1km) naar het Centro Commercial La Trocha, met gymnasium en sportcentrum, multiplex bioscoop, carrefour superstore, kappers, cafés etc..
- 30 minuten rijden (36km) naar de luchthaven van Malaga
- 8 minuten rijden (4km) naar het centrum van de stad Coín.
- 35 minuten rijden naar de kust





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

