



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 3 BADKAMERS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4109188 **850.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

3

BEBOUWD

154 m<sup>2</sup>

PERCEEL

787 m<sup>2</sup>

TERRAS

100 m<sup>2</sup>

Valle Romano, La Gaspara, is een van de meest prestigieuze en ontwikkelende regio's van Estepona. Deze villa is gelegen tussen twee van de belangrijkste golfbanen in de omgeving: Azata Golf (nieuw aangelegde 18 holes golfbaan) en de prestigieuze Valle Romano Golfbaan (18 holes). Op 5 minuten van het nieuwe ziekenhuis van Estepona en 10 minuten van het strand Bahía Dorada en de haven van Estepona. Bovendien heeft het gebied 24 uur beveiliging.



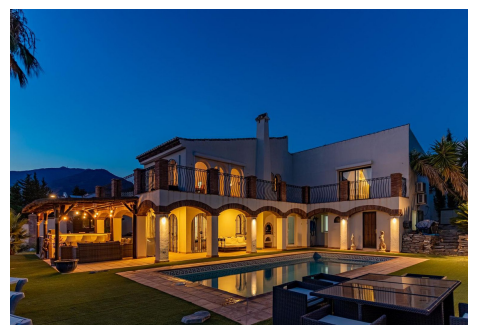
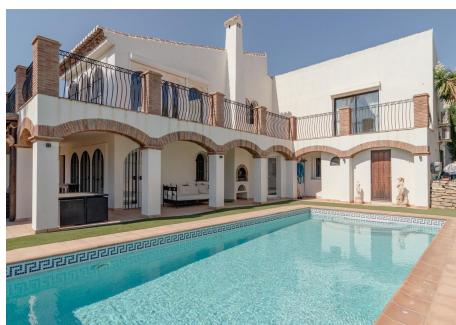
Deze prachtige villa heeft een groot hoekperceel van 787,57m<sup>2</sup> en is gebouwd op twee verdiepingen met ruime kamers. Bij binnenkomst vinden we een grote buitenhal met een fontein en een trap aan de rechterkant die leidt naar het zwembad, de tuin en de chill out ruimte; en een deur waar we toegang hebben tot het pand. Zodra we de woning binnenkomen vinden we een ruime woonkamer en open keuken, Amerikaanse stijl. Een woonkamer met open haard en een grote tafel met grote ramen ervoor om te genieten van het prachtige uitzicht op het terrein richting de golfbaan en de bergen. Op deze zelfde verdieping vinden we een slaapkamer met badkamer en suite, en een groot terras van meer dan 60 m<sup>2</sup>.

Op de begane grond van het pand zijn er 3 slaapkamers en 2 badkamers, plus een extra kamer die wordt gebruikt als opslagruimte, die zijn eigen sleutel en veiligheidsdeur heeft.

En aan de buitenkant van het eigendom vinden we een prachtig en groot verwarmd zwembad dat vergezeld gaat van een chill out ruimte met barbecue en volledig uitgeruste keuken, waar u kunt genieten van de ontmoetingen van vrienden en familie, met het heerlijke klimaat. En dankzij het verwarmde zwembad kan er het hele jaar door van genoten worden.

Wilt u wonen omgeven door rust, veiligheid en natuur?

Neem contact met ons op. AGM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

