



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 KAMER 4 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4110352 **1.250.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

4

BEBOUWD

236 m<sup>2</sup>

TERRAS

124 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping, ruim en elegant duplex appartement in een exclusieve luxe gemeenschap op een paar minuten van Puerto Banús. Gelegen in een laagbouw complex van weelderige tropische tuinen, biedt deze woning rust en stilte, maar is toch op loopafstand van winkels en restaurants, evenals de prestigieuze internationale school Aloha College. Het bestaat uit: inkomhal, grote woon- en eetkamer, ruime keuken met ontbijtkoek, 1 slaapkamer met en-suite badkamer op de eerste verdieping en een gastentoilet. De tweede verdieping bestaat uit de twee andere slaapkamers met eigen badkamer. Kenmerken zijn marmeren vloeren, vloerverwarming in badkamers, airconditioning, enz. 3 garageplaatsen en 2 opslagruimtes zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Het complex biedt 24-uurs beveiliging, tropische tuinen en watervallen, een groot zwembad in lagunestijl met poolbar, fitnessruimte en sauna. Een van de beste locaties dicht bij Puerto Banús en Nueva Andalucia, La Alzambra en de Alzambra Hill Club behoren tot de meest begeerde en exclusieve ontwikkelingen van Marbella. Perfect gelegen tussen het glamoureuze Puerto Banus en de golfbanen van Nueva Andalucia, bevatten ze enkele van de meest luxueuze appartementen en penthouses van de Costa del Sol, omgeven door volgroeide tropische tuinen, watervallen en lagunes. Afgezien van Puerto Banus, zijn er in de buurt 4 top golfbanen, padel en tennis clubs, internationale scholen zoals het



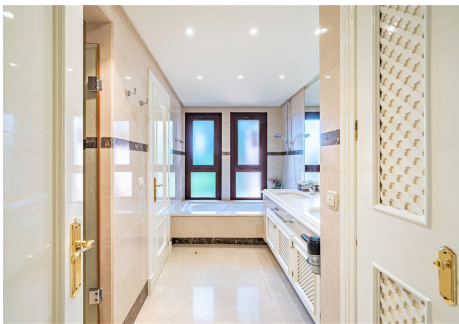
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

prestigieuze Aloha College, een aantal van Marbella's top hotels, restaurants, bars, markten en zelfs het Marbella Casino. Marbella, San Pedro en natuurlijk Puerto Banus zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar en de luchthaven van Malaga ligt op minder dan 45 minuten rijden.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

