



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 5 BADKAMERS IN NAGÜELES

📍 Nagüeles

REF# V4111435 **2.990.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5

BEBOUWD

683 m<sup>2</sup>

PERCEEL

1281 m<sup>2</sup>

TERRAS

197 m<sup>2</sup>

Als u op zoek bent naar een perfecte investeringsmogelijkheid in een eersteklas gebied van Marbella of droomt over een exclusief leven in een unieke gloednieuwe moderne woning met een prachtig uitzicht, mis dan deze high-end woning niet.

Deze designer luxe woning wordt te koop aangeboden in de prachtige en zeer prestigieuze wijk van Rocio de Nagüeles, Golden Mile.

Het spectaculaire milieuvriendelijke gebouw met houten en natuurstenen elementen maakt indruk met zijn hedendaagse schoonheid en functionaliteit, eenvoudige maar voortreffelijke architectonische details, binnenpatio, modern trappenhuis met houten trap en vooruitstrevende glazen balustrades, open vloerconcept, strakke lijnen, overvloed aan glas. De creatieve ontwerpideeën hebben de natuur binnengehaald, en houden een verband tussen huis, zijn regio's en een tuin. Het perceel van 1.281 m<sup>2</sup> biedt de speciale mediterrane sfeer waar het prestigieuze gebied bekend om staat.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

De creatieve ontwerpideeën hebben de natuur binnengehaald en houden een verband tussen het high-end huis, de regio's en de tuinen.

Georiënteerd op het zuiden, is het 3 verdiepingen tellende huis van 672 m<sup>2</sup> ontworpen en gebouwd met uitstekende kwaliteiten praktisch tot in de perfectie. Het heeft een prachtig uitzicht op de weelderige subtropische omgeving, de bergen en de zee. De benedenverdieping bestaat uit een grote ruimte die verdeeld is door verschillende patio's. Een woonkamer, een eetkamer, een strakke keuken in minimalistische stijl met een eiland en een voorraadkamer, en een gastentoilet zijn allemaal visueel met elkaar verbonden. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamer suites met houten vloeren en inbouwkasten; de Master suite heeft een ingebouwde Jacuzzi, een lounge en een groot privé terras. De grote kelder met natuurlijk licht en goede ventilatie biedt ruimte voor een fitnessruimte, speelkamer of 5e slaapkamer suite, een wasruimte, een berging en een machinekamer. Een carport heeft 2 parkeerplaatsen. De aangelegde tuin met een automatisch irrigatiesysteem en een privé zwembad is in volledige harmonie met het huis. De pijnbomen werden een belangrijk onderdeel van het omgevingsontwerp.

Het state-of-the-art luxe huis wordt te koop aangeboden met een domotica-systeem, vloerverwarming in het hele huis, dubbele beglazing, glazen deuren en muren, geavanceerde LED-verlichting, plafondkoelsysteem, alarm, BBQ, pre-installatie voor zonne-energie en fotovoltaïsche panelen, enz.

Omgeven door prachtige natuur en luxe eigendommen van het gevestigde en gewilde gebied van Marbella's Golden Mile, ligt deze spectaculaire residentie op slechts enkele minuten van het stadscentrum en de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús (5 min). Alle soorten voorzieningen zijn binnen handbereik: stranden en strandclubs, golfbanen, legendarische luxehotels, nachtclubs, designerboetieks, restaurants en bars, tennisclubs, enz.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

