



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 3.5 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4111711 **1.895.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

3.5

BEBOUWD

332 m²

PERCEEL

1140 m²

Uitstekende gelegenheid om een villa van 332m² met 4 slaapkamers en zwembad te verwerven in de urbanisatie Los Monteros aan het strand. Het perceel is 1141,35 m² groot en ligt op ongeveer 400 meter van het strand. Dit is het enige eigendom dat momenteel nog te koop is in Los Monteros urbanisatie aan het strand met een perceel van meer dan 1.100 m² in deze prijsklasse. Om te hervormen of een nieuwe te bouwen, Los Monteros urbanisatie heeft een bouwtoeslag van ~40%, waardoor een nieuwbouw of uitbreidingen tot een totaal van ~ 456m² (en aanzienlijk meer met een kelder) mogelijk is. De villa is zuidelijk georiënteerd met een fantastisch ~150m² dakterras, met prachtig uitzicht op zee, een speelkamer en een "al fresco" bar. De villa beschikt over een grote woonkamer met open haard, aangrenzend een grote eetkamer met hoog plafond die uitkomt op een heerlijk terras omringd door tropische planten. Er is een grote hoofdslaapkamer met ensuite, en nog twee slaapkamers die een badkamer delen, gelegen aan één kant van de villa. Aan de andere kant is een vierde ruime slaapkamer met ensuite voor het personeel, een badkamer voor bezoekers, een grote keuken die leidt naar een ontbijtterraas, en een afgesloten garage. Meerdere parkeerplaatsen zijn beschikbaar naast de garage. De villa is voorzien van vloerverwarming en airconditioning in de woon- en eetkamer en in drie slaapkamers. Los Monteros is een 24 uur per dag



bewaakte urbanisatie met CCTV-bewaking, zeer gewaardeerd om zijn bevoorrechte omgeving van luxe villa's en tropische tuinen. De beroemde strandclub en restaurant La Cabane ligt op een paar minuten lopen, net als het SPA Hotel en de Tennis en Paddle club. De villa grenst aan het Costa del Sol ziekenhuis, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Marbella en dicht bij verschillende golfbanen. Kansen om een woning te kopen in deze woonwijk tegen deze prijs zijn zeer zeldzaam, vooral degenen met uitzicht op zee





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

