



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 KAMER 4 BADKAMERS IN ALHAURÍN EL GRANDE

📍 Alhaurín el Grande

REF# V4114894 **795.000 €**

SLAAPK.

6

BADK.

4

BEBOUWD

377 m²

PERCEEL

13013 m²

2 WONINGEN met 2 ZWEMBADEN op een perceel van 13.000 m².

Dit eigendom bestaat uit een hoofdhuis en een gastenverblijf, beide met hun eigen ingang, terrassen en zwembaden.

Momenteel verhuren de eigenaars het gastenverblijf voor 100 euro per nacht.

HOOFDHUIS:

Het hoofdhuis bestaat uit 5 tweepersoonsslaapkamers, 2 badkamers, een volledig ingerichte keuken en een woon-/eetkamer met houtkachel en openslaande deuren naar de prachtige volgroeide tuin met zwembad en buitenkeuken met barbecue. 3 slaapkamers en 1 badkamer bevinden zich op de begane grond van het huis. Boven vindt u 2 slaapkamers (een met een terras) en de tweede badkamer.

GASTENHUIS:

Het gastenverblijf heeft een woon/eetkamer met een open keuken en een wenteltrap die naar beneden leidt



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

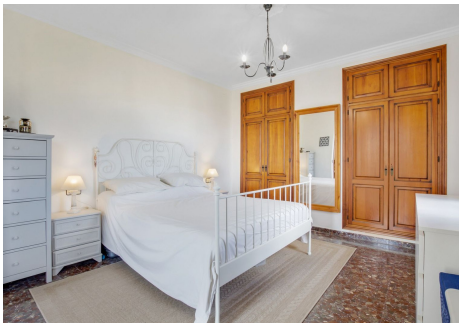
naar een ruime slaapkamer met tweepersoonsbed, een complete badkamer en een apart toilet. Openslaande deuren leiden vanuit de zitkamer naar een privéterras en een heerlijk privézwembad.

LOCATIE:

De woning is gelegen op de top van een heuvel op een perceel van 13.000 m² met een prachtig panoramisch uitzicht en gemakkelijke toegang (beton helemaal tot aan de poort, geen zandpad). Het land is voornamelijk hellend en heeft niet veel onderhoud nodig. Er staan alleen wat olijf-, amandel- en avocadobomen. Het is 7 minuten rijden naar de steden Coin en Alhaurin el Grande, waar u alles vindt van winkels en restaurants tot scholen en supermarkten. Malaga, het strand, de luchthaven en zelfs Marbella liggen ook allemaal op minder dan 30 minuten rijden.

PAPIERWERK:

Alle papierwerk is in orde. Het pand heeft een AFO en een toeristische vergunning, wat betekent dat het legaal kan worden verhuurd aan toeristen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

