



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 4 BADKAMERS IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V3989044 **949.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

4

BEBOUWD

190 m²

PERCEEL

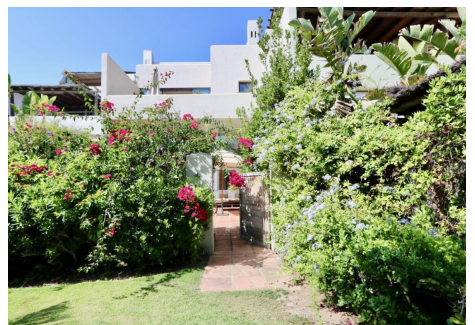
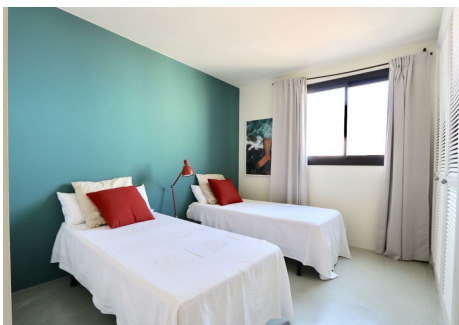
213 m²

Halfvrijstaande villa aan het strand in een exclusieve urbanisatie in Sotogrande Costa. Dit huis heeft een bevoorrechte ligging waardoor u, naast het feit dat het aan de voet van het strand ligt, te voet naar de Real Club de Golf Sotogrande, de Trocadero beach club en de tennis en paddle tennis club van het Racquet Center in Sotogrande kunt gaan. Het huis bestaat uit twee verdiepingen plus een solarium met een privé zwembad. De begane grond heeft een hal die toegang geeft tot een volledig uitgeruste keuken en een grote bijkeuken; slaapkamer met badkamer en suite; eetkamer en woonkamer met verschillende omgevingen en open haard gebied. Overdekt terras en betegeld tuingedeelte met toegang tot het tuingedeelte van de urbanisatie die toegang geeft tot het strand. De hoge plafonds van de woonkamer en het grote raam dat de hele ruimte in beslag neemt en uitkijkt op het terras (vloer-plafond) geven deze woning veel ruimte, waardoor de hele ruimte gevuld wordt met licht. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers met en-suite badkamers. En in een apart gedeelte bevindt zich de ruime ouderslaapkamer met eigen badkamer en een eigen terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en de zee. De solarium verdieping is een prachtig terras-woonkamer met een overdekte ruimte en een ongelooflijk uitzicht op Gibraltar en de Middellandse Zee om een bad te nemen in het zwembad en te genieten van de zon, aangezien het een ZUID oriëntatie Het moet worden opgemerkt dat het huis onlangs is gerenoveerd, met



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

modernisering van badkamers en continue coating van de bestrating met grijze micro-cement, waardoor een aspect van uniformiteit en frisheid aan het hele huis. Dit huis is ideaal om zowel van de vakantie te genieten als om het hele jaar door te verblijven aangezien het is uitgerust voor zomer en winter; Het heeft warme en koude airconditioning door het hele huis, en vloerverwarming. Ingebouwde kasten. Het is een van de meest gevraagde urbanisaties vanwege de bevoorrechte locatie en heeft 24 uur per dag toegangscontrole en beveiliging. Videobewaking.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

