



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



VRIJSTAANDE VILLA 6 KAMER 6 BADKAMERS IN MARBELLA REGIO

📍 Marbella Regio

REF# VI-SB001 **9.500.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
6	6	1000 m ²	2233 m ²	100 m ²

Villa La Jolla (Marbella)

Villa La Jolla is een tijdloze elegante villa gelegen in een kleine privé urbanisatie (Las Merinas) in Cascada de Camojan, grenzend aan Sierra Blanca – de twee meest exclusieve urbanisaties in Marbella. Er is geen betere locatie in heel Marbella.

Merinas is een kleine privé Urbanisatie met onze eigen doodlopende privéstraat, afgesloten door een groot metalen veiligheidshek naar Sierra Blanca en de buitenwereld. En natuurlijk met de beste beveiligingscamera's enz. enz. De JAARLIJKSE kosten voor de urbanisatie zijn 400 euro, wat de andere urbanisaties PER MAAND betalen. Er zijn slechts 8 eigenaren.

Het perceel van de villa is 2233 m² en de bebouwde oppervlakte meer dan 1000 m². Als je het perceel



betreedt via een mooie smeedijzeren poort kom je op een ruim open terrein – dat leidt naar de garage aan de achterkant – met een fontein aan je linkerhand en de villa aan je rechterhand. De voorkant van de Villa laat deze tijdloze klassieke stijl zien die je vaak aantreft in klassieke Villa's in het midden van Europa (bijv. Wenen).

De villa ligt op het zuiden en is te betreden via een hoge, massief houten deur met prachtig houtsnijwerk. In de entreehal, die meer dan 7 m hoog is, heb je links en rechts een dubbele marmeren trap die naar de bovenverdieping leidt. Het heeft een muurschildering op het bovenste gedeelte en een enorme glazen schuifdeur die de hal scheidt van de grote salon. Als de glazen schuifdeur openstaat, heb je via de salon al een adembenemend uitzicht over het terras, het zwembad en de tuin tot aan de blauwe Middellandse Zee. En op heldere dagen zelfs tot in Afrika.

De salon heeft een marmeren open haard aan de westkant en aan de oostkant een verhoogde eethoek, gescheiden door twee marmeren zuilen en een boog. Buiten is er een grote veranda, die gedeeltelijk rond de villa loopt. Vanaf de veranda buiten de salon leiden 9 treden naar beneden naar een prachtige tuin (met kunstgras en dus altijd mooi en groen) en een 10 m lang ZWEMBAD (kan verwarmd worden). Er is ook een zonnedouche vlakbij het zwembad. De volgroeide planten en overvloed aan bloemen laten een goed onderhouden tuin zien. Aan de westkant van de villa bevindt zich een onafhankelijk appartement met eigen terras (uitzicht op zee) en aparte ingang. Het bestaat uit een woonkamer, kitchenette, slaapkamer en grote badkamer met bad, douche, dubbele wastafels en toilet.

Aan de rechterkant van de gang is het gastentoilet en de linkerkant leidt naar de keuken, langs de 6-persoonslift (die van de garage naar de eerste verdieping leidt), het kantoor en dan aan de rechterkant de "Kleine Salon", een heel gezellige kamer met bibliotheek, waar je je avonden kunt doorbrengen met lezen of tv kijken.

Rechtdoor is de keuken, ongeveer 25 m² met een centraal kookeiland en alle apparatuur die je nodig hebt in een moderne keuken. Ook erg praktisch en handig is de aangrenzende was- en bijkeuken.

Laten we nu teruggaan naar de hal en de prachtige marmeren trap naar de eerste verdieping gebruiken. We gaan linksaf, nemen de lift en komen bij de ingang van de "oostelijke slaapkamer". Mooi ingericht met een hemelbed zie je delen van Marbella en veel van de zee beneden je als je 's ochtends wakker wordt en door de glazen deuren over het terras kijkt. En-suite nog een prachtige marmeren badkamer met een klein balkon met uitzicht op Marbella's beroemde berg "La Concha".

Daarnaast de "slaapkamer in het zuiden". Vanuit deze elegante en lichte slaapkamer op het zuiden heb je ook al vanuit het bed een fantastisch uitzicht op de tuin en de zee. En een nog mooier uitzicht vanaf het terras. De marmeren en suite badkamer heeft een deur naar het oostelijke terras met uitzicht over Marbella en de zee.

Naast deze kamer ligt de "Master Bedroom", ca. 55 m² met hoog gewelfd plafond. Door de 5 meter brede glazen schuifdeuren heb je een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, die de blauwe lucht weerspiegelt en soms de kust van Afrika. Aan de linkerkant heeft de slaapkamer ook een indrukwekkende open haard. Dan leidt een deur naar de masterbadkamer en nog een deur naar de inloopkast.

Het betreden van de masterbadkamer is als het betreden van een vrouwendroom. De kamer is ongeveer 25 m² groot en is volledig in de zeer luxe marmeren "ROSA PORTUGESA". Aan de zuidkant heeft het een



grote jacuzzi in een verhoogde positie – met 2 hele mooie grote marmeren zuilen aan elke kant. Dit is absoluut de droom van elke vrouw – een schuimbad nemen, nippen van een glas champagne en uitkijken over Marbella en de brede kant van de blauwe zee – en Afrika in de verte. Ook indirecte verlichting zorgt voor een intieme sfeer. Cleopatra zou het leuk hebben gevonden.

Het toilet en bidet zijn gescheiden door een deurtje.

Natuurlijk zijn er dubbele wastafels en een ruime douche – ook helemaal van marmer – en – ik herhaal het niet graag – uitzicht op zee. Daarnaast is er de “Beauty Corner”, een ruimte waar de vrouw des huizes haar haar en make-up kan doen.

Direct vanuit de hal leidt een andere trap naar de “West-kamer”, nog een prachtige en-suite slaapkamer, met een terras dat je opnieuw een fantastisch uitzicht op de oceaan geeft. En ook hier is het uitzicht vanuit de badkamer op de La Concha berg.

De kelder:

De villa heeft ook een kelder die je kunt bereiken door vanaf de begane grond naar beneden te lopen via een marmeren trap, de lift te gebruiken of de oprit af te rijden die naar de garage leidt. Bij de ingang van de garage is een personeelsruimte met een lichte woonkamer/keuken (goed uitgerust) en een badkamer met bad, douche, toilet en bidet.

De garage biedt plaats aan 12 (TWELVE) auto's.

Een fitnessruimte van ongeveer 50 m2 is de jaloezie van Arnold Schwarzenegger omdat het zeer goed is uitgerust en natuurlijk licht heeft, een mooie badkamer met douche en een sauna, ook met infrarood. Naast de fitnessruimte is er ook een opslagruimte die kan worden omgebouwd tot slaapkamer.

Ernaast is een kamer met een waterdepot van ongeveer 12000 liter en de zwembaduitrusting en alle tuinierspullen + het sproeisysteem. En last but not least hebben we de machinekamer met alle verwarmings- en koelapparatuur en de zonne- en fotovoltatische apparatuur.

UITSTEKENDE KENMERKEN VAN DEZE VILLA

1. Locatie: Cascada de Camojan
2. Locatie: Grenzend aan Sierra Blanca
3. Locatie: Las Marinas: een kleine onafhankelijke urbanisatie (slechts 7 burens) in het hart van de twee beste wijken van Marbella – op slechts enkele minuten van het centrum – en toch absoluut rustig.
4. Urbanisatievergoeding. Slechts 400 euro PER JAAR, anderen 4000,- per jaar
5. Geen problemen met de burens, want slechts 7 vergeleken met 70 – 80 in grote urbanisaties.
6. Waarschijnlijk het BESTE OCEAN VIEW in Marbella
7. Ongelooflijk OCEAAN UITZICHT vanuit alle SLAAPKAMERS en ALLE TERRACES, alleen uitzondering



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

appartement en West kamer)

8. Adembenemend uitzicht op de oceaan vanuit het SALON en de LIBRARY/TV-kamer

9. Heel veilig vanwege het ijzeren hek dat onze doodlopende straat scheidt van de hoofdstraat (en het beveiligingspersoneel van Sierra Blanca kan ook onze ingang in de gaten houden).

10. De villa heeft een compleet zonne- en fotovoltaïsch systeem. Daarom zijn de elektriciteitsrekeningen erg laag. En het zwembad kan ook worden verwarmd met zonne-energie.

11. Weinig waterkosten door kunstgras (geen besproeiing nodig)

12. Minder dan 5 minuten rijden naar het strand.

13. Als je 3 minuten de heuvel afrijdt, ben je in de buurt van 4 supermarkten: Corte Ingles, Lidl, Carrefour en Mercadona.

14. Absolute kwaliteit van de villa, die de eigenaar zelf heeft gebouwd en waarvan hij de bouw heeft begeleid





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

