



5 KAMER 7 BADKAMERS IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V2228570 **1.750.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
5	7	550 m ²	1225 m ²	160 m ²

Groot halfvrijstaand chalet, 4 slaapkamers + 1 slaapkamer dienstwoning en 6½ badkamer in totaal, in Balcon del Golf, Rio Real, Marbella oost.

Rio Real maakt deel uit van de wijk Los Monteros en is één van de "oude" zeer bekende urbanisaties in Marbella. Maar gelegen op de berghelling van de A7.

Bekend om zijn golfbaan "Golf Rio Real", het beroemde 5 sterren spa hotel "Incosol" en het 5 sterren golf hotel "Rio Real".

Gelegen op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Marbella.

Het chalet met ingangen van 2 kanten op 3 niveaus bestaat uit:

Ingang = bovenverdieping:

Buitentrap leidt naar de voordeur, hal, gastentoilet, grote zitkamer, met open haard en groot overdekt en niet overdekt terras, eetkamer, keuken met grote eethoek, en dienstmeisjesverblijf, (slaapkamer en bad), hoofdslaapkamer met bad en suite en grote inloopkast + een klein privé ochtendterras.

Lager niveau:

3 grote slaapkamers allen met inloopkast en bad en suite, en allen met schuifdeuren die leiden naar een groot terras en de tuin.



Garage niveau:

Garages voor 3 auto's, regios en 3 privé parkeerplaatsen naast de weg. Lift naar beide bovenverdiepingen
Verschillende kamers voor centrale verwarming en warm water, zwembadpomp en een grote speelkamer met een antieke snookertafel van volledig formaat.

De villa beschikt over:

Prive zwembad en tuin, zeer privé.

Centrale verwarming met gas uit ondergrondse tank.

A/C in slaapkamers en enkele andere kamers.

Deels nieuwe PVC kozijnen en dubbel glas en deels houten kozijnen met enkel glas.

Lift tussen alle 3 verdiepingen.

Marmeren vloeren met vloerverwarming in salon, eetkamer en keuken.

Het chalet is zeer prive, vooral het zwembad en is moeilijk te demonstreren met foto's, we raden bezichtiging.

Afstanden met de auto in minuten:

Strand: 5

Voorzieningen: 5-10

Marbella: 5

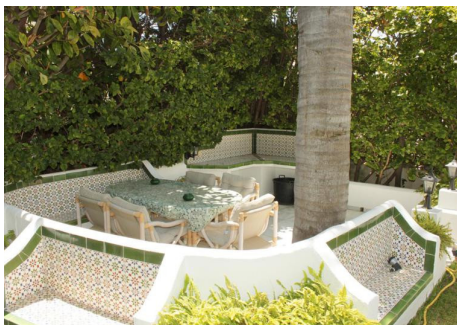
Puerto Banus: 10

Luchthaven: 35





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

