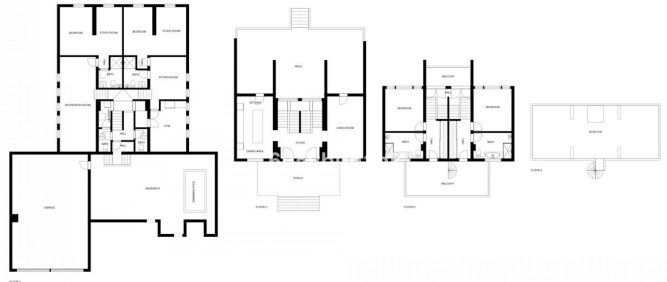




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 5 BADKAMERS IN ALHAURÍN DE LA TORRE

📍 Alhaurín de la Torre

REF# V4071853 **900.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5

BEBOUWD

331 m²

PERCEEL

1081 m²

TERRAS

68 m²

Deze bijzondere en onder architectuur gebouwde villa bevindt zich in Andalusië aan de Costa del Sol aan de Middellandse zee.

Deze villa is gebouwd in het stadje Alhaurin de la Torre (40.000 inwoners) een prestigieuze en speciale enclave in de provincie Malaga.

Alhaurin de la Torre ligt op ca. 20 km afstand van Malaga stad, ongeveer 14 km van Torremolinos en zo'n 50 km van Marbella. De dichtst bijzijnde stranden liggen op ca. 12 km en het zelfs mogelijk om te gaan skiën in de Sierra Nevada, op zo'n 1,5 uur afstand.

Alhaurin de la Torre is een schattig stadje. Het wordt omgeven door verschillende prachtige valleien en bergketens en dat alles op slechts 15 minuten afstand van Malaga centrum!

Het is een uitstekende omgeving om te recreëren; gaan wandelen, hiken of fietsen. Ik woon zelf in deze gemeente en ik geniet er echt van! Regelmatig ga ik wandelen in bossen vol met dennenbomen en de geur is echt verfrissend. Tegelijkertijd bieden de diverse wandelroutes in de bergen een adembenemend uitzicht op de vallei en de Middellandse zee.



Dit moderne huis bevindt zich in de rustige en beschermde wijk Los Pinos de Alhaurin genaamd enop zo'n 5 km van een internationale school. Er zijn voldoende vrijetijds faciliteiten en verenigingen aanwezig voor zowel kinderen als volwassenen zoals voetbal, hockey, skate park, golf, tennis, etc.....

Deze vrijstaande villa ligt echt op een van de betere lokaties in de omgeving.

Ingang

Laten we beginnen bij het begin, de ingang aan de straatkant en Noord zijde van het huis.

Dit fantastische huis heeft een bijzondere ligging op een heuvel en is gebouwd op een kavel van 1.800 m² en heeft een totale vloeroppervlakte van ruim 500m². In deze villa bevinden zich 5 slaapkamers, 4 badkamers (2 aparte toiletten), 3 woonkamers, een fitnessruimte, 3 terrassen en een moderne, volledig uitgeruste keuken, een schitterende tuin op het zuiden, een prive zwembad en een overdekt terras.

Dankzij het ontwerp en de ligging gaat deze zeer ruime vrijstaande villa op in haar omgeving. De villa biedt u volledige privacy doordat de voortuin met infinity zwembad, volledig is ommuurd. Via de indrukwekkende trappen leidt u naar de zeer speciale hoge voordeuren.

Binnenkomst in de hal

Wow! De hal kenmerkt zich door de dubbele hoogte van het plafonds met een enorme inhoud en architectonische vormen. Direct bij binnenkomst wordt u aangenaam verrast door de ongewone afmetingen en vormen. Dit huis kenmerkt zich door haar karakter wat u bij binnekost direct overvalt en de nieuwe en innovatieve toepassing van materialen. Deze unieke villa kan zo in elk woon magazine dankzij haar ontwerp, de ligging en de gebruikte materialen.

Deze villa is een waar architektonisch kunstwerk zowel van buiten als van binnen. De luxe valt direct door de ruimte van de kamers, de kwaliteit van lichtinval en de gebruikte materialen. De zeer praktische leefruimten en de weldoordachte indeling maken dat u elke m² optimaal kunt benutten. De functionaliteit komt volledig tot zijn recht door de optimale indeling van deze villa.

De binnenzijde van deze bijzondere kenmerkt zich door de lichtinval en haar moderne lijnen. Overal in het huis is ruim daglicht aanwezig gedurende de hele dag. Er zijn voldoende gezellige hoekjes waar eenieder zich kan terugtrekken en ware privacy geniet. Afmetingen en functionaliteit zorgen voor een prachtige sfeer en creeren een uitnodiging om te genieten van de warmte, intimiteit en kalmte van de ruimtes. Deze villa voldoet buitengewoon aan alle comfort, privacy en normen voor uw familie.

Als u de zeer bijzondere voordeur opent gaat er een nieuwe wereld voor u open, letterlijk. De magie begint meteen en zal u door het hele huis blijven verwonderen. In de hal vindt u dezelfde stijl terug als buiten en een trappenhuis dat verdeeld is in 2 gedeelten. Visueel krijgt u direct een beeld van de bijzondere architectuur van deze bijzondere trendy en ruimtelijke villa. U zult zich direct aangetrokken en thuis voelen in dit aantrekkelijke huis. Aan de linkerzijde op de begane grond bevindt zich de zeer ruime en luxe uitgeruste keuken. Aan de rechterzijde bevindt zich de ruime en gezellige woonkamer.

De keuken bestaat uit 2 rechte delen van kastjes die tegenover elkaar zijn geplaatst met aan de ene zijde de gootsteen en het fornuis, oven en aan de andere zijde het keuken eiland en de ingebouwde koelkast. De keuken is ruim en toch compact, super efficiënt ingedeeld en wordt ongetwijfeld de favoriete plaats van uw familie.

Deze moderne keuken met eiland is ideaal voor de grotere families die graag samen koken en socializen terwijl de maaltijd wordt bereid. Met name de twee werk gedeelten maken dit mogelijk. Deze fantastische



keuken geeft eveneens toegang tot het enorme terras met uitzicht op de prachtige tuin.

Deze moderne design villa kenmerkt zich ook door eenvoud in alle opzichten.

Het is een ruim modern huis, slim ingedeeld in verschillende eenheden zodat optimale privacy en gezelligheid voor de gehele familie kan worden gewaarborgt.

De mooie houten vloer draagt bij aan de sfeer en het gevoel in deze villa. De woonkamer wordt niet alleen helder verlicht door daglicht maar de grote ramen bieden eveneens een fantastisch uitzicht op de voortuin en prachtige voordeur.

Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers en grote moderne badkamers. Deze verdieping is verdeeld in 2 gedeelten en worden verbonden middels een terras. Hier bevind zich tevens de ronde trap naar het dakterras met waanzinnig uitzicht. Een uitstekende plek voor een jacuzzi om in de late avond de sterren te bekijken...

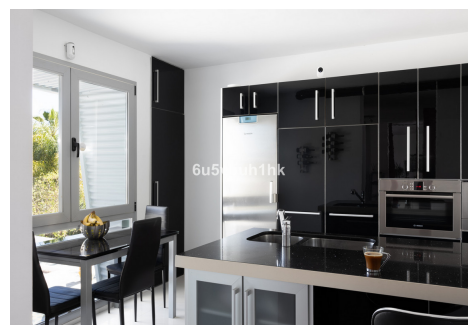
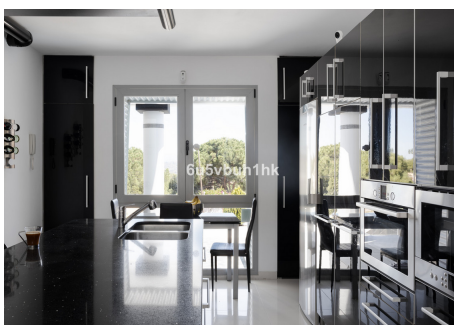
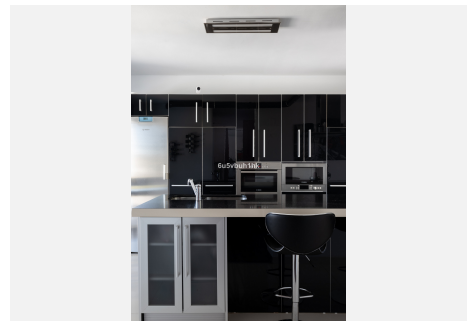
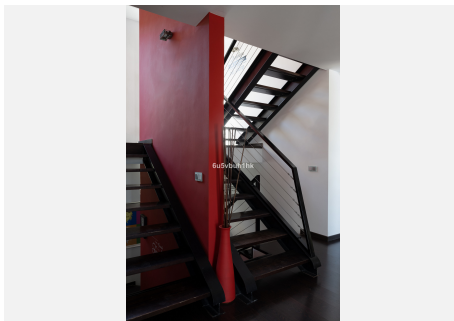
De kelder op -1 is gesplitst in 2 gedeelten met slaapkamers voor de kinderen, badkamers, de fitnessruimte, een woonkamer en een kantoor. Daarnaast zijn alle voorzieningen getroffen voor een eventuele 2e keuken.

In de kelder op (-2) zijn alle maatregelen getroffen voor de installatie van bijvoorbeeld een spa en is er een raam dat direct een onderwater inktijk geeft van het zwembad.

Er is een 3D animatie beschikbaar om de mogelijkheden met deze fantastische ruimte aan te geven.

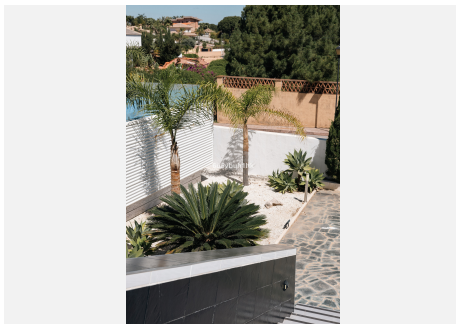
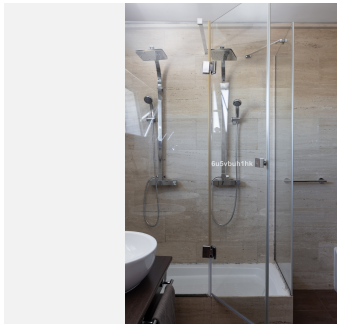
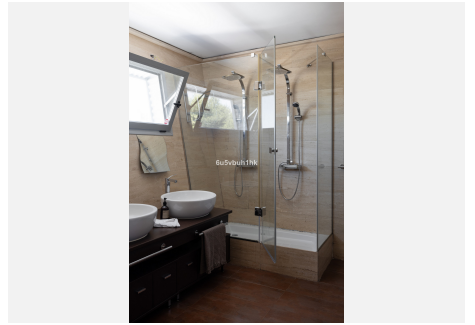
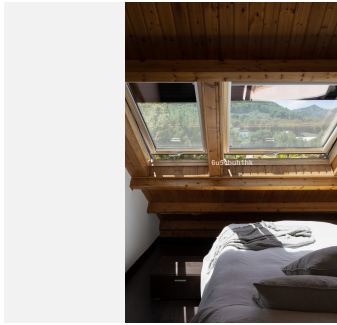
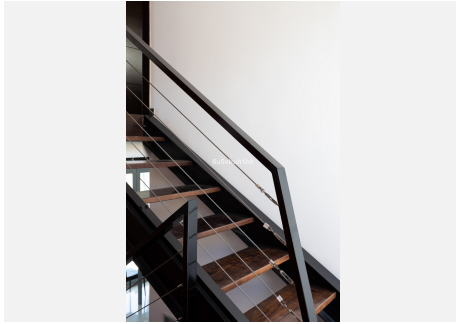
"Een plek hebben om naar toe te gaan, is een thuis. Iemand hebben om van te houden, is een familie. Het hebben van beide, is een zegen"

(Donna Hedges)



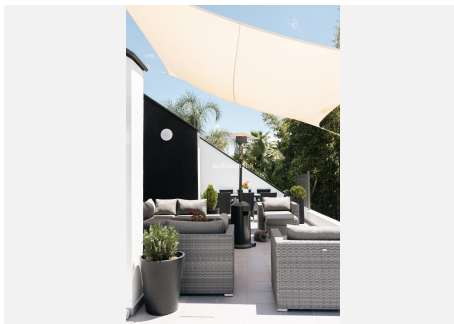
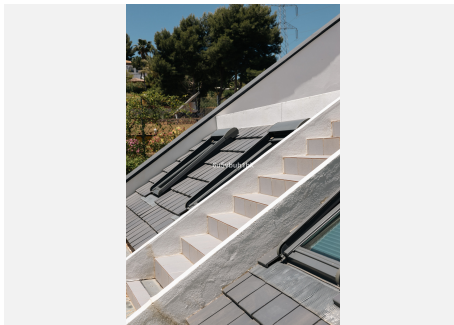
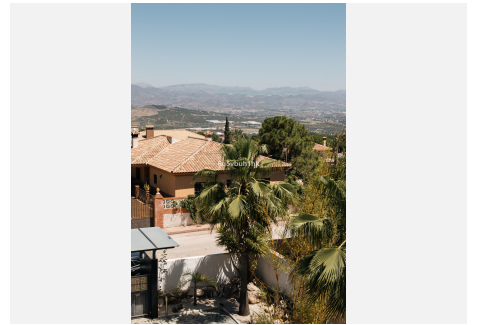
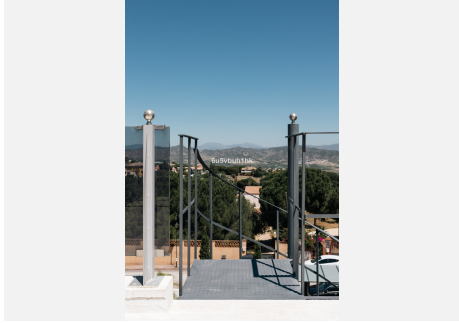
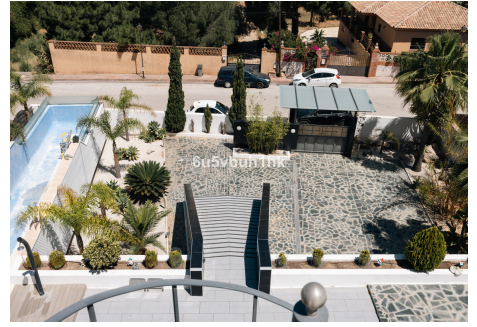


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

