



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 5 BADKAMERS IN ARROYO DE LA MIEL

📍 Arroyo de la Miel

REF# V3862180 **1.600.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
5	5	621 m ²	1020 m ²	107 m ²

Grote villa gelegen dicht bij het centrum van de stad Arroyo de la Miel, met winkels, restaurants, voorzieningen en het treinstation op praktische loopafstand en voornamelijk op de vlakte. Hoofdverdieping van deze villa heeft een hal met lift, drie slaapkamers en drie badkamers (waarvan een de hoofdslaapkamer is), salon/eetkamer, en onafhankelijke keuken met bureau. Onder het huis, bereikbaar via een interne lift, is er een zeer grote garage voor meerdere auto's, een zeer grote kelderruimte en een gastenappartement. Op de eerste verdieping (ook bereikbaar met lift) is er nog een slaapkamer met groot terras met zonnepanelen voor warm water. Buiten is er een mooi zwembad met veel zon en een barbecue... Kortom een zeer grote villa perfect voor een gezin met het gemak van alles wat het stadscentrum te bieden heeft voor de deur.

DEED: Totale bebouwde oppervlakte 621,58m² inclusief veranda/terras, waarvan veranda/terras 107,39m² is, Bruikbare oppervlakte 558,34m², Perceel 1020m², Bouwjaar: 1999, Bijkomende kosten IBI: 4000€ per jaar - Basura 290€ per jaar

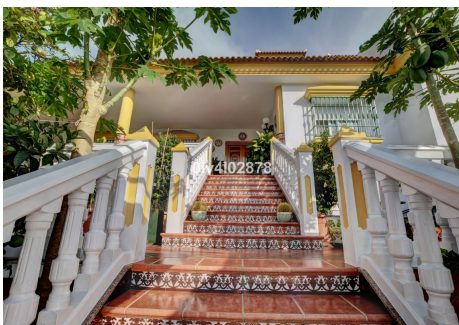
CEE: Energieverbruikclassificatie & CO₂-emissieclassificatie in afwachting van

De vermelde prijs is exclusief aankoopkosten en belastingen. Koper zal rekening moeten houden met aankoopbelasting (ITP-8% tot 400.000€, 9% tussen 400.000€ en 700.000€ en 10% boven 700.000€) op de



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

aankoopprijs, alsmede notariskosten en kadastrale kosten.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

