



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 5 BADKAMERS IN BEL AIR

📍 Bel Air

REF# V3914512 **2.500.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

5

BEBOUWD

571 m²

PERCEEL

1198 m²

TERRAS

200 m²

Fantastische moderne villa, recent gebouwd, met de laatste technologieën en de beste kwaliteiten, in de welbekende stadswijk van Bel Air, in de buurt van Villa Padierna en enkele van de beste golfbanen van het gebied en op slechts enkele minuten van Costalita strand en van alle diensten zoals supermarkten (Lidl, Mercadona, Supersol), apotheek, banken, benzinstation, restaurants op loopafstand en rijden, en op slechts 5 minuten rijden naar Puerto Banus en 8min naar Estepona.

De villa heeft 3 verdiepingen, de hoofdingang geeft toegang tot een hal, een badkamer en een ruime en lichte lounge en eetkamer met een open keuken met een eiland en volledig uitgerust met de beste apparatuur, Siemens merk en geïntegreerde kasten in de muren geven een gevoel van continuïteit, met zeer hoge plafonds en ramen van vloer tot plafond met schuifdeuren, en de toegang tot de buitenruimte van hen allen, laat het licht binnenkomen en genieten van het uitzicht. Er is een groot kantoor dat kan worden gebruikt als een kamer, met ook directe toegang tot het terras en het zwembad, dat is zout infinity een van 15x5 meter, en met incredible uitzicht op zee, zijn er ook een buiten eethoek en een buitenkeuken en BBQ gebied op de terrassen, en de toegang tot de tuinen en een boomgaard gebied.

Op de eerste verdieping als je door de open stijl trap naar boven te geven meer licht, krijg je de belangrijkste slaapkamers met kleedkamer en ensuite badkamer met douche lopen en een eigen terras



met een prachtig uitzicht op het zwembad, de zee, en de bergen panoramisch, via de gang krijg je naar een andere 2 gastenkamers met inbouwkasten en toegang tot een gedeeld terras met hetzelfde uitzicht, en er is een badkamer aan het einde van de gang ook.

De grote ramen van de eerste verdieping hebben een speciale laag waardoor je naar buiten kunt kijken, maar niet naar binnen van buitenaf, waardoor je maximale privacy hebt.

Beneden in de kelder hebben we de ontspanningsruimte, met een complete gim, jacuzzi, sauna, en een grote bioscoopzaal, en nog een grote slaapkamer die nu als kantoor wordt gebruikt.

Er is een wasruimte, een andere kamer met alle verwarmingsketels en machines van het huis, en nog een grote kamer die wordt gebruikt als echt grote opslagruimte, maar kan worden omgezet in een andere slaapkamer.

Er is een carport voor 2 auto's, die overdekt kan worden met een pergola. Het hele huis heeft een led-lichtsysteem met kleurverandering, ook elektrische winkels en buiten chimney van Ethanol. Het heeft warm en koud iarco systeem van Nibe systeem en vloerverwarming in het hele huis. Er zijn beveiligings- en veiligheidssystemen geïnstalleerd met 24 uur per dag aangesloten camera's en een alarmsysteem, dus het is zeer veilig en rustig.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

