



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 7 KAMER 7 BADKAMERS IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V3379837 **1.685.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
7	7	519 m <sup>2</sup>	1730 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>

Uitzonderlijke villa in een luxe urbanisatie van villa's in Benalmadena, dicht bij de oude stad, met 7 slaapkamers, 7 badkamers, 1 gastentoilet, op het zuidwesten gelegen, met ongelooflijk uitzicht op de zee en de kust. De begane grond is verdeeld in een hal, een split-level woonkamer met 2 regio's en open haard, eetkamer, aparte keuken, wasruimte, gastentoilet, grote slaapkamer met en-suite bad en kleedkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers met 3 badkamers en-suite en toegang tot de enorme zonnige terrassen met een prachtig uitzicht op zee over de grote tuin met fruitbomen en boomgaard. De benedenverdieping biedt ook verschillende open en overdekte terrassen. Er is een klein zwembad dat een fontein zou kunnen zijn, naast de zitkamer, en een groot zwembad (13,50 m bij 5,50 m) omgeven door verschillende terrassen om te genieten van de verschillende regio's en het uitzicht op zee. In de kelder bevinden zich een salon van 24 m<sup>2</sup> voor gebruik als kantoor, fitnessruimte, speelkamer, een gastenstudio (salon/slaapkamer, keuken, badkamer) met onafhankelijke toegang, machinekamer en diverse opslagruimten, accommodatie voor het personeel (salon, keuken, slaapkamer, badkamer), sauna met douche/toilet en dubbele garage. Airconditioning warm/koud, vloerverwarming, watertank (24.000 l), gastank (2500 l). IBI: 3.900 EUR/jaar, Gemeenschap: 126 EUR/maand.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Villa, Verstedelijking, Uitgeruste keuken, Parkeren: Ruime Garage, Zwembad: Privé, Tuin: Privé, Gezichten: Zuidwesten

Uitzichten: Afrika, Kust, Platteland, Uitstekend, Tuin, Gibraltar, Heuvels, Bergen, Open uitzicht, Panoramisch, Zwembad, Zee, Urbanisatie, Zeer goed.

Kenmerken 2 Parkeerplaatsen, 5-10 minuten van winkels, Het hele jaar door toegankelijk, Airconditioning warm/koud, Alarmsysteem, Automatische ingang, Automatische garagedeur, Automatisch irrigatiesysteem, Barbecue, Kelder, Jaloezieën, Charmant object, Dicht bij alle voorzieningen, Volledig uitgeruste keuken, Hoekperceel, Eetkamer met open haard, Dubbele toegang, Dressing Room, Gemakkelijk te onderhouden tuinen, Ingerichte kasten, Fruitbomen, Garage, Goede Verbinding met de Weg, Granieten werkblad in de keuken, Fitnessruimte, Verwarmd Buitenzwembad, Onafhankelijk Appartement, Grote Berging, Wasruimte, Woonkamer met eethoek, Woonkamer met open haard, Lichtgevend, Hulpdienst, Marmeren vloeren, Volgroeide tuin, Nabij vervoer, Kantoor, Glasvezel / ADSL, Bijgebouwen, Parkeergelegenheid, Populaire urbanisatie, Prestigieuze wijk, Kwaliteitsresidentie, Rustige locatie, Residentiële locatie, Satelliet TV, Sauna, Uitzicht op zee, Afzonderlijk kantoor, Dienstkamer, Rolluiken, Enige restauratie nodig, Ruime accommodatie, Personeelsaccommodatie, Berging, Zonnige terrassen, Stadswater, Diverse terrassen, Groententuin, Video-intercom, Loopafstand van cafés, restaurants en winkels, Waterdeposito, Waterfilter.

