



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 3 BADKAMERS IN BENALMADENA COSTA

📍 Benalmadena Costa

REF# V3142735 **1.600.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

3

BEBOUWD

720 m<sup>2</sup>

PERCEEL

5447 m<sup>2</sup>

Het gebied wordt gekenmerkt door zijn rust en goede uitzichten over de zee en de baai van Fuengirola.

De afstanden tot de bevolkingscentra en de belangrijkste attractiecentra van de kust zijn klein en dat draagt bij tot het kwalificeren als bevoorrecht van de plaats waar deze prachtige Finca is gelegen. Het perceel is 5.447 m<sup>2</sup>, waarvan de totale bebouwde oppervlakte 355 m<sup>2</sup> is en de totale oppervlakte voor veranda's, terrassen enz., is ongeveer 365 m<sup>2</sup>. De "Lodge" bij het zwembad, de barbecue-patio, de veranda, de hoeken van de molen en de klif, de binnenplaats, de hoek van de fontein, maken het mogelijk afzonderlijke omgevingen te creëren. Het architectonische aspect van het hele pand is dat van een kleine Cortijo Andaluz en onderscheidt het van elk ander gebouw in de omgeving en plaatst het als een van de meest individuele huizen aan de kust, waardoor het zijn originaliteit en uniciteit benadrukt.

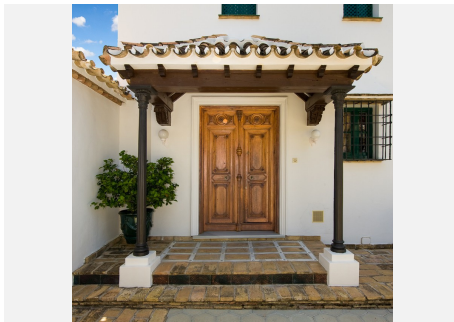
Verdeeld over 3 niveaus, heeft het huis zijn ingang via het middelste niveau, door een houten poort. Dan zien we een aantrekkelijke Patio en de Porch. Houten balken en twee gietijzeren zuilen (18e en 19e eeuw) beschermen de hoofdeur die dateert uit het begin van de 20e eeuw, met Sevillaans ontwerp, gemaakt van edel hout, met twee vleugels en luiken. De vestibule wordt omlijst door een houten en smeedijzeren



hek dat uitzicht geeft op de tuin. Aan de rechterkant heeft u toegang tot een grote keuken-eetkamer met een glazen balkon met uitzicht op de tuin en de zee; aan de linkerkant leidt een trap naar het lagere niveau waar zich de woonkamer bevindt met een bibliotheek in Entreplanta, geheel van hout, een Bar-Oficio en een gang die leidt naar de hoofdslaapkamer, de badkamer en een aangrenzende kamer die in verbinding staat met de kelder. De bovenverdieping is toegankelijk via een trap vanuit de Lobby. Op dit niveau vinden we 1 badkamer en 2 slaapkamers, één met het balkon van de Toren en de andere met een buitenraam in hout met smeedijzeren hekwerk.

Het hoofdhuis heeft 2 bijgebouwen. Een daarvan is een dienstwoning en waterdepot in de moestuin, die fungeert als dienst- of gastenappartement, met keukentje, badkamer en wasruimte. Er is ook een overdekte ruimte voor de droogruimte en de machinekamer van het zwembad. Dit bijgebouw is toegankelijk via de Barbecue Patio die het scheidt van het hoofdgebouw. Het andere bijgebouw, heeft 2 verdiepingen. Op de bovenverdieping is de garage, voor twee auto's; Het heeft twee automatische deuren, toegang tot de entree patio en de warm water tank (installatie van zonnepanelen) met ontkalker. Op de begane grond is er een veranda met bogen, een toilet, opslagruimte voor tuinmeubelen en een kleine gereedschapskamer.

De huidige stedelijke kwalificatie van de grond zou de bouw toestaan van maximaal 1600m<sup>2</sup> in totaal aan vrijstaande villa's met een minimale perceelsgrootte van 1000m<sup>2</sup>. Als het terrein op rationele wijze wordt ontwikkeld, zouden er drie nieuwe huizen kunnen worden gebouwd, met dezelfde kenmerken als het bestaande. Het idee van een "Charming Hotel" zou ook kunnen worden ontwikkeld, waarbij verspreid over het perceel bungalows worden gebouwd, met behoud van het huidige Casa-Cortijo als hoofdgebouw. Het zou kunnen worden ontwikkeld als een "gezondheidskliniek" of als een geriatrisch centrum. Het wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om in te trekken!!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

