



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 KAMER 4 BADKAMERS IN CALAHONDA

📍 Calahonda

REF# V3874924 **1.365.000 €**

SLAAPK.

6

BADK.

4

BEBOUWD

385 m²

PERCEEL

1190 m²

Dit is een ruime villa met 6 slaapkamers gelegen in een zeer populaire wijk in het midden van Calahonda. Gebouwd in 2002 met een rustieke stijl aan het pand was dit een familiehuis dat nu klaar is voor een nieuwe eigenaar. Kwaliteiten zijn overal van goede kwaliteit en is in goede staat. Als een moderne stijl gewenst is, zou het pand gerenoveerd moeten worden. Een poortingang geeft toegang tot een oprijlaan met volgroeide hagen en Bougainvillea die schaduw en privacy bieden en eindigen met parkeerruimte voor 3 auto's. De voordeur geeft toegang tot een schaduwrijke interne ingang en een externe patio met een waterfontein. Dit niveau is verdeeld over een grote split-level lounge en aparte eetkamer met hoge torenspits plafonds met houten balken. Een open haard en centrale verwarming op gas zorgen voor warmte in de koudere maanden. Openslaande deuren vanuit de woonkamer leiden naar een groot lager gelegen overdekt terras regio's een grote tuin en een privé zwembad. Een volledig ingerichte keuken geeft uit op de tuin en biedt voldoende ruimte voor een ontbijthoek. Tot slot is er op dit niveau een gastentoilet, 2 tweepersoons slaapkamers, beide met eigen badkamer, een met een inloopkast. De bovenste verdieping biedt 2 tweepersoons slaapkamers waarvan een met een klein terras en een complete badkamer met een jacuzzi bad die beide slaapkamers bedient. De onderste verdieping van het pand biedt een grote open ruimte, natuurlijk verlicht, 2 tweepersoons slaapkamers die momenteel worden gebruikt als opslagruimte,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

een badkamer en verdere regio's. Deze verdieping heeft ook toegang tot de tuin van het pand. Een ruime villa met veel potentieel om te worden gebruikt als een familie thuis of een geweldige vakantie toevluchtsoord. Woning heeft zonnepanelen geïnstalleerd.

Vrijstaande villa, Calahonda, Costa del Sol.

6 Slaapkamers, 4 Badkamers, Gebouwd 385 m², Tuin / Terrein 1190 m².

Setting : Dicht bij de golf, Dicht bij de haven, Dicht bij zee, Dicht bij de scholen.

Oriëntatie : Zuiden.

Staat : Goed.

Klimaatregeling : Centrale verwarming, Open haard.

Uitzicht : Tuin, Zwembad.

Eigenschappen: Overdekt Terras, Ingebouwde Garderobekasten, Prive Terras, Berging, Ensuite Badkamer, Jacuzzi, Dubbele beglazing.

Keuken : Volledig ingericht.

Beveiliging : Gated Complex.

Parkeren : Privé.

Nutsvoorzieningen : Elektriciteit, Drinkbaar Water, Gas.

Categorie : Vakantiewoning, Investerings, Luxe, Wederverkoop.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

