



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 4 BADKAMERS IN CASARES

📍 Casares

REF# V3971902 **2.659.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	4	350 m <sup>2</sup>	11000 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>

Casa Bourani, een droom villa van 500m<sup>2</sup> gebouwd, waarvan 350m<sup>2</sup> behoren tot huisvesting en 150m<sup>2</sup> tot overdekte veranda's en terrassen, plus 11.000m<sup>2</sup> perceel -en een extra appartement op de garage van +/- 70m<sup>2</sup>- in de idyllische omgeving van Valle de la Acedía, naast Finca Cortesín en binnen de gemeente Casares, rustiek van stijl en verdeeld over verschillende niveaus, zowel voor huisvesting en verspringende tuinen, en ontworpen door de meest gerenommeerde architect Aubrey David.

Het pand, waarvan de bebouwde oppervlakte 350m<sup>2</sup> is, met een perceel van 11.000m<sup>2</sup> en een ad hoc oppervlakte van terrassen en veranda's van ongeveer 150m<sup>2</sup>, bestaat uit twee verdiepingen en verschillende hoogtes, met de zitkamer, de woonkamer of televisie en het terras met balkon op het eerste niveau gelegen op de bovenste verdieping, evenals de mooie keuken, de eetkamer, de twee prachtige veranda's en een ruime slaapkamer met een en-suite badkamer op het tweede niveau, met uitzicht op al deze ruimtes en kamers de bovenste tuinen. Op de begane grond, ook met verschillende hoogtes, en met uitzicht op het dubbele zwembad door middel van mooie geplaveide terrassen, bevinden zich de drie belangrijkste slaapkamers, allemaal uitgerust met een en-suite badkamer, kleedkamers en regio's of open haarden, afhankelijk van elk geval, met echt aanzienlijke afmetingen, volledig buiten en onderling





verbonden door open ruimtes en voorkamers waarin elke hoek een costumbrist schilderij op zich is met grote ramen waarin niet alleen de lagere tuinen worden gevangen, gecommuniceerd met de hogere via labyrintische paden, maar de hele vallei en zijn vegetatie. Net als de enorme stilte.

Tenslotte beschikt deze schitterende villa, waarin verschillende persoonlijkheden hebben verbleven, over een garage voor twee auto's en een parkeerplaats voor vier andere voertuigen op de hoogste verdieping, verbonden met het huis door een grote stenen ruimte in de vorm van een balkon met panoramisch en prachtig uitzicht, waarop zich -afzonderlijk- de huishoudelijke dienstwoning bevindt. Bovendien heeft de woning geen gemeenschapsgeld en vuilnis, en het water is gratis, dus het onderhoud van tuinen en zwembaden is zeker duurzaam.

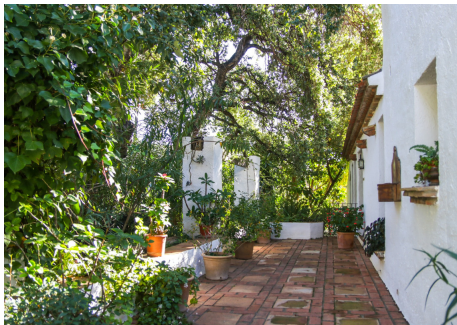
Casa Bourani is niet zomaar een herenhuis, daar is het niet voor ontworpen. Vanaf het begin was het een bijzonder project, het resultaat van de labyrintische visie van een genie. En zoekt naar een nieuwe eigenaar.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

